

LAND LAWS
Multiple Choice Questions & Answers

1) **What document includes in the term “Instrument” as per the Maharashtra Stamp Act, 1958?**

- a). Letter of Credit
- b). Promissory Notes
- c). Bill of Exchange
- d). None of the above

Ans:- C

2) **For how long is the stamp valid from the date it is paid?**

- a). Three Months
- b). Four months
- c). Six months
- d). One year

Ans:- B

3) **As per the MRTP Act, 1966 What is included in the term “Development”?**

- a). Building
- b). Mining
- c). Erection
- d). All of the above

Ans:- D

4) **Which section of the MRTP Act, 1966 covers the concept of Acquisition of Land?**

- a). Section 115
- b). Section 125
- c). Section 135
- d). Section 145

Ans:- B

5) **As per the MHADA Act, 1976 what includes in the term “Amenity”?**

- a). Supply of water
- b). Market & Conservancy
- c). Drainage & Sewage
- d). All of the above

Ans:- D

6) **Who can collect cess against property as per the MHADA Act 1976?**

- a). The Administrative Office
- b). The Gram Panchayat
- c). The Municipal Corporation
- d). None of the above

Ans:- C

7) **What is the Full Form of FSI?**

- a). Floor Size Indicator
- b). Floor Space Indicator

- c). Floor Space Index
- d). Floor Space Indicator

Ans:- C

8) What is the Formula of FSI?

- a). Total plot area divided by total area on all floors
- b). Total No. of floors divided by total area on all floors
- c). Total area on all floors divided by total plot area
- d). Total area on all floors divided by no. of floors

Ans:- C

9) What is the full form of TDR?

- a). Transfer of Development Rights
- b). Transfer of Developing Rights
- c). Transmission of Development Rights
- d). Transmission of Developing Rights

Ans:- A

10) As per the Maharashtra Agricultural land (Ceiling on Holdings) Act, 1961 what includes in the term "Agriculture"?

- a). Horticulture
- b). Dairy Farming
- c). Poultry Farming
- d). All of the above

Ans:- D

11) As per the Maharashtra Agricultural land (Ceiling on Holdings) Act, 1961 what includes in the term "Land"?

- a). Canals
- b). Trees
- c). Wells
- d)/ All of the above

Ans:- D

12) As per the Maharashtra Agricultural land (Ceiling on Holdings) Act, 1961 which land is to be considered as "Exempted Land" ?

- a). Land held by farmer
- b). Land held by company
- c). Land held by Government
- d). None of the above

Ans:- D

13) As per the Maharashtra Land Revenue Code 1966 which of these is a right in unoccupied land ?

- a). Title Right
- b). Rental Right
- c). Wajib-ul-arz
- d). None of the above

Ans:- C

14) As per the Maharashtra Land Revenue Code 1966 which of these is a right of Records?

- a). Agreement For Sale
- b). 7/12 Extract
- c). Occupation Certificate
- d). None of the Above

Ans:- B

15) As per The section 262 of the Maharashtra Land Revenue Code 1966 Who is responsible for the Assessment and collection of land revenue?

- a). Circle Officer
- b). Collector of the District
- c). Talhathi
- d). None of the above

Ans:- B

16) As per the Maharashtra Tenancy & Agricultural Lands Act, 1948 who is a “Tenant” ?

- a). A person who is deemed to be a tenant under section 4 of the act
- b). A person who is deemed to be protected tenant under section 4A
- c). A person who is a permanent tenant
- d). All of the above

Ans:- D

17) As per the Maharashtra Tenancy & Agricultural Lands Act, 1948 what all includes in the term “Land” ?

- a). RCC building
- b). Farm Building
- c). Heritage Building
- d). All of the above

Ans:- B

18) As per the Maharashtra Rent Control Act, 1999 Who is a “landlord”?

- a). Person entitled to receive rent
- b) A tenant in respect of his sub-tenant
- c). Both of the above
- d). None of the above

Ans:- C

19) As per the Maharashtra Rent Control Act, 1999 which covers the area of recovery of possession of the property by the landlord?

- a). Section 20 to 28
- b). Section 15 to 24
- c). Section 22 to 30
- d). Section 26 to 34

Ans:- B

20) As per the Maharashtra Rent Control Act, 1999 which of these grounds is available for landlord for recovery of possession of the property ?

- a). Premises are not being used for six months
- b). If premises are to be demolished

- c). Tenant giving notice to quit
- d). All of the above

Ans:- D

21) As per the Registration Act, 1908 which does not include in the term “Immovable Property” ?

- a). Land & Buildings
- b). Ferries & Fisheries
- c). Timber, grass & crop
- d). None of the above

Ans:- C

22) As per the Registration Act, 1908 which of these documents are exempted from Registration?

- a). Leave & licence Agreement
- b). Decree or order of the Court
- c). Gift deed
- d). None of the above

Ans:- B

23) What is the full form of CRZ ?

- a). Coastal Reservation Zones
- b). Coastal Restricted Zones
- c). Coastal River Zones
- d). Coastal Regulations Zones

Ans:- D

24) Which of these includes in the CZR from the landwards towards the sea ?

- a). HTLUpto 500 meters
- b). HTLUpto 1000 meters
- c). HTLUpto 1500 meters
- d). HTLUpto 2000 meters

Ans:- A

25) As per the section 2(1) of the Urban Lands (Ceiling and Regulations) Act, 1976 Which of these means “To hold” ?

- a). To have
- b). To Own
- c). To use
- d). To Take

Ans:- B

26) As per the Land Acquisition Act, 1894 who is land authority?

- a). The Town Planning Authority
- b). The State Government
- c). The Central Government
- d). The local court of the area

Ans:- A

Multi Choice Questions

Subject: LAND LAW

1. which of the following section of the Maharashtra Land Revenue Code deals with use to which holder of land for purpose of agriculture may put his land
 - A. Section 40
 - B. Section 41
 - C. Section 42
 - D. Section 43
2. Who has Authority to grant permission for Non Agricultural purposes as per Section 41
 - A Tahasildar
 - B Collector
 - C. Commissioner
 - D. Sub Divisional officer
3. If the collector fails to inform the Applicant his decision within _____ from the date of acknowledgement of the Application, the permission applied for shall be deemed to have been granted
 - A. 30 days
 - B. 2 months
 - C. 90 days
 - D. 6 months
4. Which of the following section deals with regularisation of encroachments
 - A. 41
 - B. 51
 - C. 61
 - D. 50
5. The right to all minerals and mines shall vest in _____
 - A Owner of the land
 - B Grampanchayat
 - C State Government
 - D the Company
6. _____ is a register in which rights of the community to fuel water murum grazing etc in the Government land is recorded
 - A. Record of Right
 - B. Nistar Patrak
 - C. Wakob-UI-arz
 - D. Government register
7. _____ is a register in which record of the custom in each village in regard to the right to irrigation or right of way or other easement or right of fishing is kept
 - A. Record of Right
 - B. Nistar-Patruk
 - C. Wakob-UI-arz
 - D. Government register

8. The Maharashtra Revenue Tribunal have no jurisdiction to entertain hear and decide _____
- A. Order passed by the SDO under Bombay Tenancy and Agricultural land act
 - B. Appeal arising out of the entries which are made by superintendent of land records
 - C. Appeal challenging order passed by the Talathi
 - D. Revision challenging order passed by the Tahasildar
9. An Appeal shall be filed within _____ decision or order passed by an officer inferior to the Collector
- A. 90 days
 - B. 30 days
 - C. 60 days
 - D. 35 days
10. Which of the following section deals with Appeal to the State Government
- A. Section 248
 - B. Section 257
 - C. Section 258
 - D. Section 246
11. Which of the following section deals with revision by the State Government
- A. Section 248
 - B. Section 257
 - C. Section 258
 - D. Section 246
12. _____ means the person having the highest title under the State Government to any land in the City of Bombay
- A. Inferior Holder
 - B. Superior Holder
 - C. Survey Holder
 - D. Revenue division
13. Which of the following section deals with document of which registration is compulsory
- A. 16
 - B. 17
 - C. 18
 - D. 19
14. Which of the following section deals with document of which registration is not compulsory
- A. 16
 - B. 17
 - C. 18
 - D. 19
15. Registration of lease of immovable property for any term not exceeding one year is _____
- A. Compulsory
 - B. Not compulsory
 - C. Optional
 - D. Limited

16. No document other than Will, shall be accepted for registration unless presented for that purpose to the proper officer within _____ from the date of its execution.
- A. Three month
 - B. Four Month
 - C. Six month
 - D. Nine month
17. Which of the following Section deals with effect of non-registration required to be registered
- A.47
 - B.48
 - C.49
 - D.50
18. Which of the following section prohibits the transfer of land to non-agriculturist
- A.62
 - B.63
 - C.64
 - D.65
19. Where a landlord intends to sell any land he shall apply to _____
- A. Civil Court
 - B. Tribunal
 - C. Tahasildar
 - D. Collector
20. It is _____ for setting up new industries and expansion of existing industries except this directly related to water front or directly needing foreshore facilities in the CRZ area
- A. Permitted
 - B. Prohibited
 - C. Permitted subject to condition
 - D. Permitted without any conditions
21. It is _____ for operational construction for ports and harbours and light houses and construction for activities such as Jetties, wharves, Quays and Spillways in the CRZ area
- A. Permitted
 - B. Prohibited
 - C. Permitted subject to condition
 - D. Permitted without any conditions
22. _____ means a person who holds land as mulgenidar or mirasdar or by custom, agreement or the decree or order of a Court holds the land on lease permanently
- A. Protected Tenant
 - B. Permanent Tenant
 - C. Tenant
 - D. Land holder
23. _____ means land which is used for the purpose of rab manur in connection with rice cultivation and is classified in the revenue record

- A. Agricultural land
 - B. Tenanted land
 - C. Paddy land
 - D. Warkas Land
24. _____ means to cultivate land on one's own account by one's own labour or by the labour of any member of the one's family.
- A. To Cultivate
 - B. To Cultivate personally
 - C. To cultivate through labour
 - D. To hold land personally
25. As per Bombay Tenancy and Agricultural land Act, 1948, the Appointed date shall be _____
- A. 1st April, 1955
 - B. 15th June 1955
 - C. 15th July 1956
 - D. 1st April 1954
26. _____ means dairy farming, poultry, farming, breeding of livestock, and grazing
- A. Agricultural allied pursuits
 - B. Pursuits
 - C. Allied pursuit
 - D. Done through labourer
27. _____ means till or husband the land for purpose of raising or improving Agricultural produce whether by manual labour or by means of cattle or machinery or to carry on any agricultural operation thereon.
- A. Cultivation
 - B. To cultivate
 - C. To cultivate personally
 - D. To hold land
28. _____ means transferred in so far as the right of the state Government to payment of rent or land revenue are concerned wholly or partially to the ownership of any person.
- A. Boundary Mark
 - B. Alienated
 - C. Gaothan
 - D. Transfer
29. _____ means the area covered by a building on all floors including cantilevered portion if any but excepting the area excluded specifically under these Regulations
- A. Carpet Area
 - B. Built up Area
 - C. Floor Space Index
 - D. Open Space
30. _____ means a cultivated land appertaining to houses within a village site
- A. Varkas Land
 - B. Pardi Land

- C. Occupant
D. To holder
31. _____ means an open land in village site used for tethering cattle or storing crops or fodder, manure or other similar things
A. Varekas Land
B. Pardi Land
C. Wada land
D. Occupant
32. _____ means , in relation to land held by a person whether as an owner or tenant or partly as owner and partly as tenant
A. Warkas land
B. Economic holding
C. Agriculturist
D. Allied pursuits
33. _____ means a building possessing architectural, aesthetic, historic or cultural values which is declared as heritage building by the Planning Authority in whose jurisdiction such building is situated
A Warkas Land
B. Heritage building
C. heritage Precinct
D Final Plot
34. _____ means the net usable floor within a building excluding that covered by the walls or any other areas specifically exempted from floor space Index computation in these Regulation
A. Carpet Area
B. Built up Area
C. Floor Space Index
D. Open Space
35. _____ means the quotient of the ratio of the combined gorss area of all floor, expecting area specifically exempted under these regulation, to the total area of the Plot.
A. Carpet Area
B. Built up Area
C. Floor Space Index
D. Open Space
36. The Maharashtra Land revenue code has come into force _____
A.15 July 1967
B 15 August 1967
C. 15 September 1968
C. 1 April 1966
37. The Bombay Tenancy and Agricultural lands Act has been passed in the year
A.1948
B.1966
C.1961
D 1976

38. The Maharashtra Regional Town Planning Act has been passed in the year
- A. 1948
 - B. 1967
 - C. 1966
 - D. 1965
39. _____ means a map indicating the use to which lands in any specified area are put at the time of preparing the map
- A. existing-land-use map
 - B. building map
 - C. Plot map
 - D. Floor Space Index
40. As per Section 48 of MRTP Act, every permission for development granted or deemed to be granted under Section 45 or granted under Section 47 shall remain in force for a period of _____ from the date of receipt of such grant
- A. 6 months
 - B. 2 years
 - C. 1 years
 - D. 3 months
41. Which of the following section of the MRTP Act deals with deletion of reservation of designated land for interim draft of final development plan
- A.48
 - B 49
 - C 50
 - D 51
42. Which of the following section of the Maharashtra Land Revenue Code deals with permission for non- Agricultural use
- A.41
 - B 42
 - C.43
 - D 44
43. Which of the following section of the the Maharashtra Land Revenue Code deals with standard rate of assessment
- A.262A
 - B. 262B
 - C.262D
 - D.265
44. As per Section 269 of the Maharashtra Land Revenue Code, if the sale of defaulter's property does not satisfy the demand in respect of arrears of land revenue, the Collector has power to _____
- A. Attached another property of the defaulter
 - B. To apprehend the defaulter and confined in civil jail
 - C. To impose penalty
 - D. To exempt and set free the defaulter

45. As per Section 274 of the Maharashtra Land Revenue Code ,the Appeal shall lie against the decision or order passed by the Collector to
- The Divisional Commissioner
 - The State Government
 - Maharashtra Revenue Tribunal
 - High Court
46. As per Section 63 of Bombay Tenancy and Agricultural Land Act, the _____ has power to grant permission to transfer of agricultural land to non agriculturist
- The Divisional Commissioner
 - The Collector
 - The Tahasildar
 - Sub Divisional officer
47. _____ means land fit for cultivation, whether in fact cultivated or not and includes garden land
- Warkas Land
 - Arable Land
 - Pardi Land
 - Wada land
48. _____ in relation to a building or a portion of a building means a unit of accommodation in such building or portion used solely for the purpose of residence
- Ceiling limit
 - Dwelling unit
 - Master plan
 - Urban plot
49. The Collector as per section 16 of land Acquisition Act, has authority to take possession of the land which shall thereupon vest absolutely in the government free from all encumbrances
- After notification
 - After deciding Appeal
 - After award is passed
 - After judgment of the Civil Court
50. _____ means the place ordinarily used by a village officer for the transaction of village business
- Chavdi
 - Wada land
 - Pardi Land
 - Varkas land

Marathi MCQ

1. महाराष्ट्र भूसंपादन संहिता मधील खालीलपैकी कोणता विभाग शेतीच्या उद्देशाने जमीन धारक आपली जमीन ठेवू शकतो यासंबंधी आहे

ए कलम 40

बी कलम 41

सी. कलम 42

D. कलम 43

2. कलम 41 नुसार बिगर शेती उद्देशाने परवानगी देण्याचा अधिकार कोणाकडे आहे?

A एक तहसीलदार

बी जिल्हाधिकारी

सी. आयुक्त

D उपविभागीय अधिकारी

3. जिल्हाधिकारी अर्जदाराला अर्जाची पावती दिल्यानंतर _____ च्या आत आपला निर्णय कळविण्यास अपयशी ठरल्यास अर्ज केलेल्या परवानगीस मान्यता देण्यात येईल.

A 30 दिवस

बी. 2 महिने

सी. 90 दिवस

डी 6 महिने

4 पुढीलपैकी कोणता विभाग अतिक्रमण नियमित करण्याचे काम करतो

A 41

बी 51

सी 61

डी 50

5. सर्व खनिज व खार्णीचा हक्क _____ मध्ये बनविला जाईल

A. जमीन मालक

बी ग्रामपंचायत

सी राज्य सरकार

कंपनी डी

6. _____ ही एक नोंद आहे ज्यामध्ये शासकीय जमिनीत पाण्याचे मुरुम चरणे इत्यादीसाठी समुदायाचे अधिकार नोंदवले गेले आहेत

अ. रेकॉर्ड ऑफ राईट

बी निस्तार पत्रक

सी. वाकोब-उल-आर्झ

डी. शासकीय नोंदणी

7. _____ ही एक नोंदणी आहे ज्यात प्रत्येक गावातल्या सिंचन हक्क किंवा मार्गाचा हक्क किंवा इतर सुलभता किंवा मासेमारीचा अधिकार या संदर्भात प्रत्येक गावातल्या प्रथेची नोंद आहे.

अ. रेकॉर्ड ऑफ राईट

बी निस्तार-पत्रक

सी. वाकोब-उल-आर्झ

डी. शासकीय नोंदणी

8. महाराष्ट्र महसूल न्यायाधिकरणाकडे ऐकण्याचा आणि निर्णय घेण्याचा कोणताही अधिकार नाही _____

- अ. एसडीओने बॉम्बे टॅन्सी व अँग्रीकल्चरल लँड अँक्ट अंतर्गत आदेश मंजूर केला
 ब. भूमी अभिलेख अधीक्षकांनी केलेल्या नोंदीमधून उद्भवणारे अपील
 क) तलाठीने आव्हानात्मक आदेश मंजूर केले
 डी. तहसीलदारांनी मंजूर केलेले आव्हानात्मक आव्हान
१. जिल्हाधिकाऱ्यांपेक्षा निकृष्ट दर्जाच्या अधिका-याने _____ निर्णय किंवा आदेशाद्वारे अपील दाखल केले जाईल
 ए .90 दिवस
 बी 30 दिवस
 सी 60 दिवस
 डी .35 दिवस
१०. पुढीलपैकी कोणता विभाग राज्य सरकारकडे अपील करण्यासाठी आहे
 A. कलम 248
 बी कलम 257
 सी कलम 258
 D. कलम 246
११. खालीलपैकी कोणता विभाग राज्य सरकारच्या सुधारणेशी संबंधित आहे
 A. कलम 248
 बी कलम 257
 सी कलम 258
 D. कलम 246
१२. _____ म्हणजे मुंबई शहरातील कोणत्याही जागेवर राज्य सरकारच्या अधिपत्याखाली सर्वोच्च पदवी असणारी व्यक्ती
 A. निकृष्ट धारक
 बी सुपीरियर धारक
 सी सर्वेक्षण धारक
 डी महसूल विभाग
१३. पुढीलपैकी कोणता विभाग कोणत्या नोंदणीसाठी अनिवार्य आहे याच्या कागदपत्रांसह आहे
 ए 16
 बी 17
 सी. 18
 डी .19.
14. खालीलपैकी कोणता विभाग कोणत्या नोंदणीसाठी अनिवार्य नाही याच्या कागदपत्रांसह आहे
 ए 16
 बी 17
 सी. 18
 डी . 19
- 15 एका वर्षापेक्षा अधिक कालावधीसाठी स्थावर मालमत्तेच्या लीजची नोंदणी _____ आहे.
 A.. अनिवार्य
 बी अनिवार्य नाही
 सी पर्यायी
 डी. लिमिटेड

16. कार्यालयाच्या अंमलबजावणीच्या तारखेपासून _____ च्या आत त्या उद्देशाने योग्य अधिकाऱ्याकडे सादर केल्याशिवाय विल व्यतिरिक्त कोणतेही कागदपत्र नोंदणीसाठी स्वीकारले जाणार नाही.

A तीन महिना

ब. चार महिना

सी सहा महिने

डी. नऊ महिना

17. खालीलपैकी कोणता विभाग नोंदणी करणे आवश्यक आहे अशा नोंदणी न करण्याच्या परिणामाशी संबंधित आहे

A.47

B.48

C.49

डी .50

18. पुढीलपैकी कोणता विभाग बिगर शेतीसाठी जमीन हस्तांतरित करण्यास मनाई करतो

A.62

B.63

C.64

D.65

19. जेथे जमीनदारांची कोणतीही जमीन विकायचा असेल तर त्याने _____ वर अर्ज करावा

ए दिवाणी न्यायालय

बी. न्यायाधिकरण

सी. तहसीलदार

D जिल्हाधिकारी

२०. नवीन उद्योग स्थापन करणे व विद्यमान उद्योगांचा विस्तार करणे याशिवाय थेट सी.झेड. क्षेत्रामध्ये किंवा थेट सीआरझेड क्षेत्रातील पूर्वेकडील सुविधांची गरज आहे.

A permitted

बी प्रतिबंधित

सी. अट अधीन परवानगी

डी. कोणत्याही अटीशिवाय परवानगी आहे

२१. सीआरझेड क्षेत्रात बंदरे व बंदरे आणि हलकी घरे आणि जेटी, व्हेर्वेज, किजे आणि स्पिलवे यासारख्या क्रियाकलापांच्या कार्यात्मक बांधकामांसाठी _____ आहे.

A permitted

बी प्रतिबंधित

सी. अट अधीन परवानगी

डी. कोणत्याही अटीशिवाय परवानगी आहे

२२. _____ म्हणजे एखादी व्यक्ती ज्याने जमीन मलगीदर किंवा मिरासदार म्हणून ठेवली असेल किंवा प्रथा, करार किंवा कोर्टाच्या आदेशानुसार किंवा जमीन कायमस्वरूपी भाड्याने घेतली असेल तर ती जमीन कायमस्वरूपी असेल.

ए. संरक्षित भाडेकरी

ब. कायम भाडेकरू

सी. भाडेकरू

डी. जमीन धारक

23. _____ म्हणजे भात लागवडीच्या संदर्भात रब मानूरच्या उद्देशाने वापरली जाणारी जमीन आणि महसूल रेकॉर्डमध्ये वर्गीकृत आहे

A : शेतजमीन

ब. भाडेकरू जमीन

सी. भात जमीन

डी. वारकस जमीन

24. _____ म्हणजे एखाद्याच्या स्वतः च्या खात्यावर जमीन एखाद्याच्या स्वतः च्या श्रमाद्वारे किंवा एखाद्याच्या कुटुंबातील कोणत्याही सदस्याच्या श्रमातून शेती करणे.

A शेती करणे

बी वैयक्तिकरित्या शेती करणे

सी. श्रमातून शेती करणे

डी. जमीन वैयक्तिकपणे ठेवण्यासाठी

25 बॉम्बे टॅन्सी अँड अँग्रीकल्चरल लँड अँक्ट नुसार नियुक्त केलेली तारीख

ए 1 एप्रिल 1955

बी. 15 जून 1955

सी. 15 जुलै 1956

डी 1 एप्रिल 1954

26. _____ म्हणजे दुग्धशाळा, कुक्कुटपालन, शेती करणे, पशुधन प्रजनन आणि चरणे

ए. कृषी संबद्ध व्यवसाय

बी Pursuits

सी. संबंधित पाठपुरावा

डी. मजूर मार्ग

27. _____ म्हणजे शेतीमाल पिकविणे किंवा सुधारित करण्याच्या उद्देशाने जमीन स्वप्नापर्यंत किंवा पतीकडे करणे म्हणजे मॅन्युअल मजुरीने किंवा गुरेढोरे किंवा यंत्रणेद्वारे किंवा त्यावरील कोणतेही शेती कार्य करणे.

A : शेती

बी शेती करणे

सी वैयक्तिकरित्या शेती करणे

D जमीन ठेवण्यासाठी

28. _____ म्हणजे राज्य सरकारच्या भाड्याने देण्याचा किंवा जमीन महसुलाचा हक्क म्हणून हस्तांतरित करणे संपूर्णपणे किंवा अंशतः कोणत्याही व्यक्तीच्या मालकीशी संबंधित आहे.

A. सीमा चिन्ह

बी Alienated

सी गावठाण

डी ट्रान्सफर

29. _____ या क्षेत्रातील नियमानुसार वगळता क्षेत्र वगळता इतर सर्व मजल्यावरील इमारतींनी कॅन्टिलवेड प्रोटोनसह इतर क्षेत्र समाविष्ट केले आहे.

A चर्टई क्षेत्र

ब. अंगभूत क्षेत्र

सी. फ्लोर स्पेस इंडेक्स

डी. मोकळी जागा

30. _____ म्हणजे खेड्यातल्या खेड्यातल्या घरांना लागवड असलेली जमीन

ए. वारकस जमीन

बी पारडी जमीन

सी. व्यापू

डी. धारकांना

31. _____ म्हणजे खेड्यात गुरेढोरे ठेवण्यासाठी किंवा पिके किंवा चारा, खत किंवा इतर गोष्टी साठवण्याकरिता वापरल्या जाणाऱ्या मोकळ्या जागा.

ए. वरेकास जमीन

बी पारडी जमीन

सी वाडा जमीन

डी Occupant

32. _____ म्हणजे, एखादी व्यक्ती मालक किंवा भाडेकरू किंवा अंशतः मालक म्हणून आणि अंशतः भाडेकरू म्हणून एखाद्याच्या ताब्यात असलेल्या जमिनीच्या संबंधात

ए वारकस जमीन

ब. आर्थिक धारण

सी. एग्रीकल्चरिस्ट

डी संबद्ध प्रयत्न

33. _____ म्हणजे वास्तू, सौंदर्यशास्त्र, ऐतिहासिक किंवा सांस्कृतिक मूल्ये असलेली इमारत ज्यास नियोजन प्राधिकरणाद्वारे वारसा इमारत म्हणून घोषित केले जाते ज्यांच्या कार्यक्षेत्रात अशी इमारत आहे.

ए वारकस जमीन

बी. वारसा इमारत

सी. हेरिटेज प्रेसीट

डी अंतिम प्लॉट

34. _____ या नियमात इमारतीच्या आत वापरण्यायोग्य मजला म्हणजे भिंती किंवा इतर कोणत्याही क्षेत्रांद्वारे संरक्षित या मजल्यावरील जागा या निर्देशांकातील मजल्यावरील जागा निर्देशांकाच्या गणनेतून विशेषतः वगळण्यात आली आहे.

A चटई क्षेत्र

ब. अंगभूत क्षेत्र

सी. फ्लोर स्पेस इंडेक्स

डी. मोकळी जागा

35. _____ म्हणजे प्लॉटच्या एकूण क्षेत्रासाठी या नियमन अंतर्गत विशेष सवलत मिळालेल्या क्षेत्राची अपेक्षा करणे, सर्व मजल्यांच्या एकत्रित गॉर्स क्षेत्राच्या गुणोत्तरांचा भाग होय.

A: चटई क्षेत्र

ब. अंगभूत क्षेत्र

सी. फ्लोर स्पेस इंडेक्स

डी. मोकळी जागा

36. महाराष्ट्र जमीन महसूल कोड अस्तित्वात आला आहे.

ए .15 जुलै 1967

बी 15 ऑगस्ट 1967

सी 15 सप्टेंबर 1968

सी. 1 एप्रिल 1966

37. बॉम्बे टॅन्सी अँड अँग्रीकल्चरल जमिनी कायदा मध्ये मंजूर झाला

A. 1948

बी.1966

सी 1961

डी 1976

38. महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना कायदा सन मध्ये मंजूर झाला आहे

ए 1948

बी 1967

सी 1966

डी 1965

39 _____ म्हणजे नकाशा तयार करताना कोणत्याही निर्दिष्ट क्षेत्रातील जमिनी कोणत्या वापरास वापरल्या जातात हे दर्शविणारा एक नकाशा

उ. विद्यमान-भू-उपयोग नकाशा

बी. इमारत नकाशा

सी. प्लॉट नकाशा

डी. फ्लोर स्पेस इंडेक्स

40. एमआरटीपी कायद्याच्या कलम per 48 नुसार कलम under 45 अन्वये मंजूर किंवा मानल्या गेलेल्या विकासाची प्रत्येक परवानगी अशा अनुदान मिळाल्यापासून _____ कालावधीसाठी लागू असेल.

A 6 महिने

बी. 2 वर्षे

सी. 1 वर्षे

डी. 3 महिने

41. एमआरटीपी कायद्यातील खालीलपैकी कोणता विभाग अंतिम विकास मंडळाच्या अंतरिम मसुद्यासाठी नियुक्त केलेल्या जमिनीचे आरक्षण हटविण्याशी संबंधित आहे?

A.48

बी 49

सी 50

डी 51

42. महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता खालीलपैकी कोणता विभाग बिगर शेती वापरासाठी परवानगी देण्याचे काम करतो

A.41

बी 42

C.43

डी 44

43. महाराष्ट्र जमीन महसूल संहितेचा कोणता विभाग प्रमाणित मूल्यांकनांशी संबंधित आहे

A.262A

बी 262 बी

C. 262D

डी .265

44. महाराष्ट्र जमीन महसूल संहितेच्या कलम 29 per नुसार डिफॉल्टरच्या मालमत्तेची विक्री जर जमीन महसुलाच्या थकबाकीच्या संदर्भात केलेली मागणी पूर्ण होत नसेल तर जिल्हाधिकाऱ्यांना _____ चे अधिकार आहेत

ए. डिफॉल्टरची दुसरी मालमत्ता संलग्न केली

ब. डिफॉल्टर पकडण्यासाठी आणि सिव्हिल तुरुंगात कैद

सी दंड आकारण्यासाठी

डी. डीफॉल्टरला मुक्त आणि मुक्त करण्यासाठी

45. महाराष्ट्र जमीन महसूल संहितेच्या कलम 244 नुसार अपील जिल्हाधिका by्यांनी दिलेल्या निर्णयाच्या किंवा आदेशाविरुद्ध खोटे ठरेल.

ए विभागीय आयुक्त

बी राज्य सरकार

सी. महाराष्ट्र महसूल न्यायाधिकरण

डी. उच्च न्यायालय

46. बॉम्बे टॅन्सी अँड अँग्रीकल्चरल लँड कायद्याच्या कलम per 63 नुसार _____ कृषी जमीन बिगर शेतीमाला हस्तांतरित करण्यास परवानगी देण्याचा अधिकार आहे

ए विभागीय आयुक्त

बी जिल्हाधिकारी

सी. तहसीलदार

डी उपविभागीय अधिकारी

47. _____ म्हणजे लागवडीसाठी जमीन तंदुरुस्त असून ती प्रत्यक्षात लागवड केली किंवा नाही आणि त्यामध्ये बागांची जमीन समाविष्ट आहे

ए. वारकस जमीन

ब. शेती जमीन

सी पारडी जमीन

डी वाडा जमीन

48. इमारतीच्या किंवा इमारतीच्या भागाच्या संदर्भात _____ म्हणजे इमारतीमधील निवासस्थानाचे एकक किंवा संपूर्णपणे निवासी उद्देशाने वापरलेले भाग

ए मर्यादा मर्यादा

बी निवासस्थान युनिट

सी. मास्टर प्लॅन

डी. शहरी प्लॉट

49. भूसंपादन कायद्याच्या कलम 8 per नुसार जिल्हाधिकार्याला त्या जमिनीचा ताबा घेण्याचा अधिकार आहे ज्यानंतर सरकारमध्ये सर्व अडचणींपासून पूर्णपणे निहित असावे.

A. अधिसूचना नंतर

बी आवाहन निर्णय घेतल्यानंतर

सी. पुरस्कार मिळाल्यानंतर

डी दिवाणी कोर्टाच्या निकालानंतर

50 _____ म्हणजे खेड्याच्या अधिकाऱ्यांद्वारे ग्रामीण व्यवसायातील व्यवहारासाठी सामान्यपणे वापरली जाणारी जागा

ए चावडी

बी वाडा जमीन

सी पारडी जमीन

डी. वारकस जमीन

Answer keys

1. B
2. B
3. C
4. B
5. C
6. B
7. C
8. B
9. C
10. A
11. B
12. B
13. B
14. C
15. C
16. B
17. C
18. B
19. B
20. B
21. A
22. B
23. D
24. B
25. B
26. C
27. B
28. B
29. B
30. B
31. C
32. B
33. B
34. A
35. C
36. B
37. A
38. C
39. A
40. C
41. C
42. B
43. B
44. B

- 45. C
- 46. B
- 47. B
- 48. B
- 49. C
- 50. A