

## TRANSFER OF PROPERTY AND EASEMENT LAW

1. The Transfer of the property is applicable where transfer
  - A. By act of parties
  - B. By operation of law
  - C. By Testamentary
  - D. By contract law
2. Under the provisions of the Transfer of Property Act, 1882, the seller is duty bound to disclose:
  - A. Patent defects in the property
  - B. Latent defects in the property
  - C. defect in the documents
  - D. Defect in the title
3. What is the default interest payable under section 63 and 63 A of the Transfer of Property Act, 1882?
  - A. 8% per annum
  - B. 9% per annum
  - C. 10% per annum
  - D. Interest rate is not mentioned in the sections
4. Immovable property means\_\_\_\_
  - A. Rooted in the earth
  - B. Standing timber,
  - C. growing crops
  - D. grass
5. Where the mortgage is illegal for want of registration but the mortgagee continues in possession of the mortgaged property, a valid mortgage comes in existence after the expiry of:
  - A. 5 years
  - B. 10 years
  - C. 12 years
  - D. 20 years
6. What may not be Transferred \_\_\_\_\_
  - A. Mere Right of Re-entry
  - B. Trees and Growing grass
  - C. Easement
  - D. Things rooted in the earth
7. Which e following is the right of mortgager to redeem as conferred by the Transfer of Property Act, 1882?
  - A. Right to demand that the mortgagee at his cost, should transfer the mortgaged property to any such third person
  - B. Right to demand that the mortgagee at his cost, should transfer the mortgaged property to the mortgagor
  - C. Right to demand to foreclose the right over mortgaged property

- D. right to sale the mortgaged property
8. Which of the following sections deals with condition restraining alienation
- A.11
  - B.10
  - C 09
  - D 12
9. Which of the following are valid illustrations of an anomalous mortgage?
- A. A possessory mortgage without a conditional sale
  - B. A possessory mortgage with a right to cause the mortgaged property to sale in the event of default in payment
  - C. Simple Mortgage
  - D. English Mortgage
10. As soon as the transfer is complete, the interest accrues to the transferee with immediate effect and the Transferee's title is complete the said interest is \_\_\_\_\_
- A Vested interest
  - B Contingent Interest
  - C. Conditional Interest
  - D. Condition Precedent
11. Which of the following can be considered implied surrender of the lease?
- A. Non acceptance of a new lease taking effect during the continuance of the existing lease
  - B. Abandonment of possession by the lessee
  - C. A surrender by one of the two joint lessee's, implied surrender on the part of second lessee
  - D. the lessee continues to pay rent to the lessor
12. Which of the following is the definition of the term 'Exchange' as given under the Transfer of Property Act, 1882?
- A. When two or more persons mutually transfer the ownership of one thing for the ownership of another, neither thing or both things being money only
  - B. When two persons mutually transfer the ownership of one thing for the ownership of another, either thing or both things being money only
  - C. When two or more persons mutually transfer the ownership of one thing for the ownership of another, either thing or both things being money only
  - D. When two persons mutually transfer the ownership of one thing for the ownership of another, neither thing or both things being money only
13. Section 35 deals with \_\_\_\_\_
- A Elections
  - B Contingent Interest
  - C Vested Interest
  - D Conditional Transfer
14. Which of the following is the presumption made for lease under the Transfer of Property Act, 1882, unless a contract or local usage states otherwise?

- A. The lease of immovable property for agriculture will be assumed to be for a period of three years
  - B. The lease of immovable property for purpose other than agriculture and manufacturing will be deemed to be for a period of one month
  - C. a Lease of immovable property is for 11 months
  - D. the Licensee has converted the license into lease
15. Which of the following is the time limit given under Section 17 of the Transfer of Property Act, 1882?
- A. Life of the transferee
  - B. A period of 18 years from the date of transfer
  - C. 12 years
  - D. 6 years
16. Which of the following is true regarding the 'right of subrogation' as defined under the Transfer of Property Act, 1882?
- A. Any person redeeming the property under provisions of section 91 of the Act, has the same rights as the mortgagor against the mortgagee
  - B. Any person redeeming the property under provisions of section 91 of the Act, has the same right as the mortgagee against the mortgagor
  - C. any person redeeming the property under provisions of section 91 of the Act has the same right as the surety of mortgagee against the Mortgagor
  - D. any person redeeming the property under provisions of section 91 of the Act has the same right as the buyer has against the seller
17. Which of the following section of the Transfer of Property Act, 1882 deal with the appointment of a receiver?
- A. Section 68
  - B. Section 68A
  - C. Section 69
  - D. Section 69A
18. As per Section 54 the sale is transfer of
- A. Transfer of Ownership
  - B. Transfer of Interest
  - C. Transfer of Right to enjoyment
  - D. Transfer of property
19. Simple Mortgage means\_\_\_\_\_
- A. Mortgage binds himself personally without delivering possession to pay the mortgage money and in the event of his failing to pay the Mortgagee shall have right to sale the said mortgaged property
  - B. Mortgagor ostensibly sells the mortgaged property on the condition that on default of payment of mortgage money on certain date the sale shall become absolute
  - C. When Mortgagor binds himself to repay the mortgage Money on a certain date and transfer the mortgaged property absolutely to Mortgagee subject to conditions of retransfer
  - D. The person delivers to the creditor the documents of title of immovable property with intent to create a security thereon.
20. The Right of redemption means\_\_\_\_\_

- A. Right to recover the property after making payment of Loan
  - B. Renewal of Mortgaged lease
  - C. Closing or withdrawing the Mortgagor right to recover the property
  - D. Right to substitute the mortgaged property with that of another
21. Which of the following statements are true regarding rights and liabilities of a lessor under the Transfer of Property Act, 1882?
- A. The lessee is bound on the lessor's request to put him in possession of the property
  - B. The lessor is bound to pay or tender, at the proper time and place, the premium or rent to the lessee or his agent in this behalf
  - C. Lessee must not without permission erect on the property any permanent structure, except for agricultural purpose
  - D. Lessee must not without permission erect on the property any temporary or permanent structure, except for agricultural purpose
22. Charge can be created by:
- A. Act of parties and operation of Law
  - B. Act of God
  - C. Government
  - D. Court
23. In case a lease is made for a certain period mentioning that it is terminable before its expiration, without mentioning at whose option\_\_\_\_\_.
- A. Only lessee will have the option of termination
  - B. Only lessor will have the option of termination
  - C. The lease will be terminable only in case of mutual agreement
  - D. Both lessor and lessee will have option of terminating the lease
24. Section 96 of the Transfer of Property Act, 1882 deals with\_\_\_\_\_.
- A. Provisions related to charges on property
  - B. Provisions related to anomalous mortgage
  - C. Provisions related to mortgage by depositing of title deeds
  - D. provisions related to English mortgage
25. The basic essentials of the doctrine of lis pendens are:
- A. The suit should be collusive
  - B. Property should have been transferred or otherwise dealt with
  - C. A litigation should be pending in a court of competent jurisdiction
  - D. The suit must not be related to a specific immovable property
26. The forfeiture under section 111(g) of the Transfer of Property Act, 1882 can\_\_\_\_\_.
- A. Not be waived off, except by express declaration of the same
  - B. Can be waived off by acceptance of rent becoming due after forfeiture, after the suit to eject lessee has been initiated
  - C. Can be waived off by accepting of rent becoming due after forfeiture, in case lessor is not aware that forfeiture has incurred
  - D. Can be waived off by accepting of rent becoming due after forfeiture, as long as lessor knows that forfeiture has incurred
27. The notice period for termination of lease for residential purpose is\_\_\_\_\_, in absence of contract or usage to the contrary.
- A. Fifteen days

- B. One month
  - C. Two months
  - D. Forty-Five days
28. Where the mortgage is illegal for want of registration but the mortgagee continues in possession of the mortgaged property, a valid mortgage comes in existence after the expiry of:
- A. 5 years
  - B. 10 years
  - C. 12 years
  - D. 20 years
29. Provision of longer period in the matter of accumulation of property under section 17 of the Transfer of Property Act, 1882 amounts to:
- A 18 years
  - B 20 years
  - C 22 years
  - D 25 years.
30. Under the provisions of the Transfer of Property Act, 1882, the unborn person acquires vested interest on transfer for his benefit:
- A upon his birth
  - B 7 days after his birth
  - C 12 days after his birth
  - D no such provision is made in the Act.
31. Which of the following section of the Transfer of Property Act, 1882 deal with the appointment of a receiver?
- A. Section 68
  - B. Section 68A
  - C. Section 69
  - D. Section 69A
32. The Mortgagee does not have right to Sale or foreclose the Mortgage in case of
- A. Simple Mortgage
  - B. Usufructuary Mortgage
  - C. English Mortgage Anomalous Mortgage
  - D. Mortgage by Conditional Sale
33. \_\_\_\_\_ are the persons who may sue for redemption
- A. Person having interest in right to redeem
  - B. Surety of the Mortgagee
  - C. Creditor of deceased Mortgagee
  - D. Mortgagee
34. As per Section 92 the Legal Subrogation may be claimed by
- A. Puisne Mortgagee and Surety
  - B. Co-mortgagee
  - C. seller of Equity of redemption
  - D. Mortgagee itself
35. Which of the following sections of the provisions of the Transfer of Property Act, 1882 deals with relief against forfeiture for the non-payment of rent?

- A. Section 114
  - B. Section 114A
  - C. Section 113
  - D. Section 113A
36. The Lease can be determined on the ground
- A on happening of certain event
  - B By Merger
  - C. By Subrogation
  - D marshalling
37. \_\_\_\_\_ type of the transfer of ownership without consideration
- A Sale
  - B Gift
  - C Lease
  - D Mortgage
38. \_\_\_\_\_ means One who accepts the benefits of a transaction must also accept the burden of it
- A Universal Donee
  - B Onerous Gift
  - C Gift
  - D Donation
39. Which of the following Actionable claim cannot be transferred
- A. Marine Insurance
  - B. Suit for compensation
  - C. Suit for damages
  - D. Money Decree
40. The land for the beneficial enjoyment of which the right exist is called as \_\_\_\_\_
- A. Dominant heritage
  - B. Servient heritage
  - C. Lease
  - D. Servient owner
41. Following are the types of the easements
- A Customary
  - B Discontinuous
  - C license
  - D Right to way
42. Which of the following is not an easement right?
- A. A, as the owner of certain house, has a right of way thither over his neighbour B's land for purposes connected with the beneficial enjoyment of the house.
  - B. A, as the owner of certain house, has a right to go on his neighbour B's land, and to take water for purposes of his household, out of a spring therein.
  - C. A dedicates to the public the right to occupy the surface of certain land for the purpose of passing and re-passing.
  - D. A, as the owner of a certain house, has the right to conduct water from B's stream to supply the fountains in the garden attached to the house.
43. An easement

- A. is extinguished when the servient owner leaves on his own.
  - B. cannot be extinguished.
  - C. Upon the death of the dominant owner.
  - D. is extinguished when the dominant owner releases it expressly or impliedly to the servient owner.
44. The Dominant Owner has right to file suit for disturbance of easement and claim
- A Compensation
  - B Damages
  - C possession of the Property
  - D ownership of the property
45. When One person grants to another or to a definite number of other persons, a right to do or continue to do in or upon the immovable property of the grantor, something which would, in the absence of such right, be unlawful, and such right does not amount to an easement or an interest in the property the right is called a \_\_\_\_\_
- A Lease
  - B Licence
  - C Easement
  - D Gift
46. An Easement can be acquired by
- A Grant
  - B License
  - C Force
  - D Sale
47. \_\_\_\_\_ refers to the privilege of taking away something from the land of another person.
- A Profit- a- prendre
  - B profit
  - C Easement
  - D Licence
48. \_\_\_\_\_ is one the existence of which is shown by some permanent sign which upon careful inspection by a competent person would be visible to him
- A. Continuous
  - B. Discontinuous
  - C. Apparent
  - D. Non apparent
49. \_\_\_\_\_ are those incidents and advantages which are provided by nature for the use and enjoyment of a Man's property as for instance, the right of a man to build over the land owned by him
- A. Legal right
  - B. Natural Rights
  - C. Customary rights
  - D. Easements
50. When the access and use of light or air to and for any building have been peaceably enjoyed as an easement without interruption for \_\_\_\_\_
- A. 20 years

- B. 12 years
- C. 5 years
- D. 25 years

### Answer Sheet

#### Answer sheet

1. A
2. B
3. B
4. A
5. C
6. A
7. B
8. B
9. B
10. A
11. B
12. D
13. A
14. B
15. B
16. A
17. D
18. A
19. A
20. A
21. C
22. A
23. A
24. C
25. C
26. D
27. A
28. C
29. A
30. A
31. D
32. B
33. A
34. A
35. A
36. B



- 37. B
- 38. B
- 39. A
- 40. A
- 41. B
- 42. D
- 43. D
- 44. A
- 45. B
- 46. A
- 47. A
- 48. C
- 49. B
- 50. A

1. जेथे हस्तांतरण कराल तेथे मालमत्तेचे हस्तांतरण लागू होते

ए पक्षांच्या कृतीने

बी कायद्याच्या ऑपरेशनद्वारे

सी. टेस्टामेंटरीनुसार

डी. कराराच्या कायद्यानुसार

२. मालमत्ता हस्तांतरण कायदा 1882 च्या तरतुदीनुसार, विक्रेता उघड करण्याचे कर्तव्य आहे:

A मालमत्तेत पेटंट दोष

ब. मालमत्तेत सुप्त दोष

सी. कागदपत्रांमधील दोष

डी शीर्षकातील दोष

3. मालमत्ता हस्तांतरण कायदा 1882 च्या कलम 63 आणि 63A अंतर्गत देय डिफॉल्ट व्याज काय आहे?

उ. 8% वार्षिक

बी. 9% वार्षिक

सी 10% वार्षिक

डी. विभागांमध्ये व्याज दराचा उल्लेख नाही

4 अचल संपत्ती म्हणजे\_\_\_

अ पृथ्वीवर रुजलेली

ब. स्थायी इमारती लाकूड,

सी. वाढणारी पिके

डी गवत

5. जेथे तारण नोंदणीच्या अभावी गहाणखत बेकायदेशीर आहे परंतु तारण मालमत्ता ताब्यात घेतल्यास तारण कालबाह्य झाल्यानंतर वैध तारण अस्तित्वात येते:

ए 5 वर्षे

बी. 10 वर्षे

सी. 12 वर्षे

डी 20 वर्षे

6. काय हस्तांतरित केले जाऊ शकत नाही \_\_\_\_\_

A पुन्हा प्रवेश करण्याचा अधिकार

बी. झाडे आणि वाढणारी गवत

सी सहजता

D. पृथ्वीवर रुजलेल्या गोष्टी

7. मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम, 1882 नुसार दिले गेलेले तारण सोडण्याचा अधिकार खालीलपैकी कोणता आहे?

A गहाणखत मालकाने आपल्या किंमतीनुसार तारण मालकाने दिलेल्या तारखेप्रमाणे तारण मालमत्ता अशा तिसऱ्या व्यक्तीकडे पाठविणे आवश्यक आहे.

ब. त्याच्या किंमतीवर तारण ठेवणाऱ्याने तारण ठेवलेली मालमत्ता तारणकर्त्याकडे हस्तांतरित करावी अशी मागणी करण्याचा हक्क

सी. तारण ठेवलेल्या मालमत्तेवर अधिकार मागे ठेवण्याची मागणी करणे

D. गहाण मालमत्ता विक्रीचा अधिकार

8. पुढीलपैकी कोणता विभाग अट घालण्याच्या अटीवर अवलंबून आहे

ए .११

B.10

सी 09

डी 12

9. निमोलस गहाणखतपणाची खालील उदाहरणे कोणती आहेत?

उ. सशर्त विक्रीशिवाय मालकीचे तारण

ब. देय डिफॉल्ट असल्यास तारण ठेवलेली मालमत्ता विक्रीचा हक्क असणारा मालकीचा तारण

सी. साधा गहाण

डी इंग्रजी गहाण

१०. हस्तांतरण पूर्ण होताच, interest ताबडतोब प्रभावाने हस्तांतरणाकडे जमा होते आणि हस्तांतरकाचे शीर्षक पूर्ण झाले असते ते Interest \_\_\_\_\_

A. Vested interest

बी आकस्मिक Interest

सी. सशर्त Interest

डी. स्थितीची पूर्वस्थिती

11. खालील पैकी कोणते भाडेपट्ट्याचे आत्मसमर्पण मानले जाऊ शकते?

ए. विद्यमान भाडेपट्ट्याच्या सुरुतेच्या काळात नवीन लीज लागू होण्यास नकार

बी. भाडेकराराचा ताबा घेणे

क. दोन संयुक्त भाडेपट्ट्यातल्या एकाने शरण जाणे, दुसऱ्या भाडेपट्ट्याच्या भागावर आत्मसमर्पण केले

D. भाडेकराराने भाडेधारकास भाडे देणे सुरुच ठेवले आहे

१२. मालमत्ता हस्तांतरण कायदा 1882 नुसार 'एक्सचेंज' या शब्दाची व्याख्या खालीलपैकी कोणती आहे?

उ. जेव्हा दोन किंवा अधिक व्यक्ती एका वस्तूची मालकी दुसऱ्याच्या मालकीसाठी परस्पर हस्तांतरित करतात तेव्हा कोणतीही गोष्ट किंवा दोन्ही वस्तू केवळ पैशांच्या नसतात

ब. जेव्हा दोन व्यक्ती एखाद्या वस्तूची मालकी दुसऱ्याच्या मालकीसाठी परस्पर हस्तांतरित करतात तेव्हा दोन्ही वस्तू किंवा फक्त पैशांच्या असतात

सी. जेव्हा दोन किंवा अधिक व्यक्ती एका वस्तूची मालकी दुसऱ्याच्या मालकीसाठी परस्पर हस्तांतरित करतात तेव्हा दोन्ही वस्तू किंवा फक्त पैशांच्या असतात

डी. जेव्हा दोन व्यक्ती एखाद्या वस्तूची मालकी दुसऱ्याच्या मालकीसाठी हस्तांतरित करतात, तेव्हा कोणतीही गोष्ट किंवा दोन्ही वस्तू केवळ पैशांची नसतात

१३. कलम 35 \_\_\_\_\_ चे व्यवहार करते

निवडणुका

बी आकस्मिक व्याज

सी व्हेस्टेड इंटरेस्ट

डी सशर्त हस्तांतरण

१४. कराराच्या किंवा स्थानिक वापराशिवाय अन्यथा नमूद केल्याखेरीज, मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम, १८८२ च्या खाली भाडेपट्ट्यासाठी कोणती पूर्तता केली जाते?

A शेतीसाठी स्थावर मालमत्तेचा भाडेपट्टा तीन वर्षांच्या कालावधीसाठी असेल

ब. शेती व उत्पादन व्यतिरिक्त इतर हेतूसाठी अचल मालमत्तेचा पट्टा एक महिन्यांच्या कालावधीसाठी असेल असे मानले जाईल.

क. स्थावर मालमत्तेची लीज ११ महिन्यांसाठी आहे

डी. परवानाधारकाने परवान्यास लीजमध्ये रूपांतरित केले आहे

१५. मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम, १८८२ च्या कलम १७ अंतर्गत खालीलपैकी कोणती मुदत दिली आहे?

अ. हस्तांतरणाचे आयुष्य

ब. हस्तांतरणाच्या तारखेपासून १८ वर्षांचा कालावधी

सी. १२ वर्षे

डी ६ वर्षे

१६. मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम, १८८२ नुसार परिभाषित केलेल्या 'सबग्रोशन अधिकार' या संदर्भात खालीलपैकी कोणते सत्य आहे?

अ. कायद्याच्या कलम ९१ च्या तरतुदीनुसार मालमत्तेची पूर्तता करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीस तारण विरुद्ध तारण म्हणून समान हक्क असतात.

ब. कायद्याच्या कलम ९१ च्या तरतुदीनुसार मालमत्तेची पूर्तता करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीस तारणकर्त्याविरुद्ध तारण ठेवण्याचा समान अधिकार आहे

सी. कायद्याच्या कलम ९१ च्या तरतुदीनुसार मालमत्तेची पूर्तता करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीस मॉर्टगॅगोर विरुद्ध तारण हमी मिळण्याचा समान अधिकार आहे.

डी. कायद्याच्या कलम ९१ च्या तरतुदीनुसार मालमत्तेची पूर्तता करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीस विक्रेताविरुद्ध खरेदीदाराचा समान हक्क असतो.

१७. मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम १८८२ मधील खालीलपैकी कोणता विभाग प्राप्तकर्त्यांच्या नियुक्तीशी संबंधित आहे?

ए कलम ६८

बी कलम 68 ए

सी. कलम 69

D. कलम 69 ए

18. कलम 54 नुसार विक्रीचे हस्तांतरण आहे

ए मालकी हस्तांतरण

बी. हस्तांतरण

सी. हक्काच्या हक्काचे हस्तांतरण

D. मालमत्तेचे हस्तांतरण

19. साधे तारण म्हणजे \_\_\_\_\_

ए. तारण पैसे भरण्यासाठी ताब्यात न घेता तारण स्वतः ला बांधून घेतो आणि तारण भरणा करण्यात अयशस्वी झाल्यास तारण ठेवलेल्या मालमत्तेची विक्री करण्याचा अधिकार असेल.

ब. मॉर्टगॅगोर तारण ठेवलेल्या मालमत्तेची विक्री या अटीवर करते की एखाद्या तारखेला तारणाच्या पैशाच्या डीफॉल्टवर विक्री निश्चित केली जाते.

सी. जेव्हा मॉर्टगॅगोर तारण कर्जाची परतफेड करण्यासाठी स्वतः ला बांधून ठेवते तेव्हा तारण मालमत्ता परत तारणाच्या अटीच्या अधीन असलेल्या तारण मालमत्तेस तारण मालमत्तेत हस्तांतरित करते.

डी. ती व्यक्ती सुरक्षितता निर्माण करण्याच्या हेतूने अचल मालमत्तेच्या शीर्षकाची कागदपत्रे जमा केली जाते.

20. विमोचन हक्काचा अर्थ म्हणजे \_\_\_\_\_

उ. कर्जाची रक्कम भरल्यानंतर मालमत्ता वसूल करण्याचा अधिकार

B. गहाणखत लीजचे नूतनीकरण

सी. मालमत्ता पुनर्प्राप्त करण्याचा अधिकार मॉर्टगॅगोर बंद करणे किंवा मागे घेणे

D. तारण ठेवलेली मालमत्ता दुसऱ्याच्या मालमत्तेसह ठेवण्याचा हक्क

२१. मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम 1882 अन्वये खालीलपैकी कोणती विधाने एखाद्या पॅढा मालकाच्या हक्क व दायित्वांविषयी सत्य आहेत?

A. भाडेकराराने त्याला मालमत्तेच्या ताब्यात द्यावयाच्या मालकाच्या विनंतीवर बंधनकारक आहे

बी. भाडेकरू योग्य वेळेवर व ठिकाणी देयदार किंवा त्याच्या एजंटला प्रीमियम किंवा भाडे देण्यास बंधनकारक आहे.

सी. भाडेपट्टीने कोणतीही परवानगी घेतल्याशिवाय शेती उद्देशाशिवाय कोणतीही कायमस्वरूपी रचना तयार केली जाऊ नये

डी. लेसीने परवानगीशिवाय शेती उद्देशाशिवाय कोणतीही तात्पुरती किंवा स्थायी रचना मालमत्तेवर तयार केली जाऊ नये

22. शुल्क तयार केले जाऊ शकते:

ए पक्षांचे कार्य आणि कायदा संचालन

बी. देवाचा कायदा

सी. सरकार

डी कोर्ट

२३. एखाद्या कालावधीत एखादा भाडेपट्टा त्याच्या मुदतीच्या समाप्तीपूर्वी संपण्यायोग्य आहे असा उल्लेख केला जात असेल तर कोणाच्या पर्यायावर उल्लेख न करता.

A केवळ पट्टेदारास समाप्तीचा पर्याय असेल

ब. फक्त गुन्हेगाराच्या समाप्तीचा पर्याय असेल

सी. आपोआप कराराच्या बाबतीतच लीज संपुष्टात येईल

डी. भाडेपट्टा व भाडेकरू दोघांनाही भाडेपट्टी संपविण्याचा पर्याय आहे

24. मालमत्ता हस्तांतरण कायदा 1882, च्या कलम 96 मध्ये \_\_\_\_\_ आहे.

A मालमत्तेवरील शुल्काशी संबंधित तरतुदी

बी. विसंगती तारण संबंधित तरतुदी

सी. पदवी कर्तव्ये जमा करून तारण संबंधित तरतुदी

डी. इंग्रजी तारण संबंधित तरतुदी

25. लिज पॅडन्सच्या शिकवणुकीची मूलभूत आवश्यकता खालीलप्रमाणे आहे:

उ. खटला एकसमान असावा

बी. मालमत्ता हस्तांतरित केली गेली पाहिजे किंवा अन्यथा व्यवहार केला पाहिजे

सी. सक्षम न्यायालयीन न्यायालयात खटला चाललेला असावा

डी. खटला एखाद्या विशिष्ट स्थावर मालमत्तेशी संबंधित असू नये

२६. मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम, १८८२ च्या कलम १११ (जी) अन्वये जप्त करणे.

A जाहीर केलेल्या घोषणेशिवाय वगळले जाऊ नये

ब. भाडेपट्टी काढून घेण्याचा खटला सुरु झाल्यानंतर, जप्त केल्यावर भाडे आकारले जाण्याने मंजूर केले जाऊ शकते.

सी. जप्त केल्यावर भाडे वसूल केल्याने स्वीकारले जाऊ शकते, जर जबरदस्ती मालकाला माहिती नसेल की जप्ती केली असेल तर

ड. जप्तीनंतर भाडे आकारले जाणे मान्य करून माफी मिळू शकते, जोपर्यंत जबरदस्ती मालकाला माहित आहे की जप्त केल्याची रक्कम आहे

२७. निवासी उद्देशाने भाडेपट्टी संपुष्टात आणण्यासाठी नोटीस कालावधी \_\_\_\_\_ आहे, कराराच्या अनुपस्थितीत किंवा उलट उपयोगात नाही.

ए पंधरा दिवस

बी. एक महिना

सी. दोन महिने

डी पंचाळीस दिवस

२८ तारण नोंदणीच्या अभावी गहाणखत बेकायदेशीर आहे परंतु तारण मालमत्ता ताब्यात घेतल्यास तारण कालबाह्य झाल्यानंतर वैध तारण अस्तित्वात येते:

ए ५ वर्षे

बी. १० वर्षे

सी. १२ वर्षे

डी २० वर्षे

२९. मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम १८८२ च्या कलम १७ अंतर्गत मालमत्ता जमा करण्याच्या बाबतीत दीर्घ मुदतीची तरतूद खालीलप्रमाणे आहे:

एक १८ वर्षे

बी २० वर्षे



सी 22 वर्षे

डी 25 वर्षे.

30. मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम, 1882 च्या तरतुदीनुसार, जन्मलेल्या व्यक्तीस त्याच्या फायद्यासाठी हस्तांतरणावर स्वादिष्ट व्याज मिळते:

त्याच्या जन्मावर ए

बी त्याच्या जन्मानंतर 7 दिवसांनी

सी त्याच्या जन्मानंतर 12 दिवसांनी

डी कायद्यात अशी कोणतीही तरतूद केलेली नाही.

31. मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम 1882 मधील खालीलपैकी कोणता विभाग प्राप्तकर्त्याच्या नियुक्तीशी संबंधित आहे?

ए कलम 68

बी कलम 68 ए

सी. कलम 69

D. कलम 69 ए

32. गहाणखत विक्रीस किंवा तारण ठेवण्याचा हक्क नाही

A. साधे तारण

बी. युसुफकररी तारण

सी. इंग्रजी तारण विसंगती तारण

डी. सशर्त विक्रीद्वारे तारण

33. \_\_\_\_\_ अशी व्यक्ती आहेत जी विमोचनसाठी दावा दाखल करू शकतात

A. रीडिमच्या हक्कामध्ये रस असणारी व्यक्ती

बी गहाणखत्याची

सी. मृतक मॉर्टगेजचा लेनदार

डी गहाणखत

34. कलम 9२ नुसार कायदेशीर सबोगोशनद्वारे दावा केला जाऊ शकतो

ए पुईस्ने गहाणखत आणि सुरक्षितता

बी सहकारी गहाणखत

सी. विक्रेता इक्विटी ऑफ रीडिप्शन

D. स्वतः गहाणखत

35 मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम 1882 मधील कोणत्या कलमांमध्ये भाडे न भरल्यामुळे जप्त केल्यापासून दिलासा मिळाला आहे?

A कलम 114

बी कलम 114 ए

सी. कलम 113

D. कलम 113 ए

36. लीज जमिनीवर निश्चित केले जाऊ शकते

A. एखादी विशिष्ट घटना घडण्याविषयी

बी विलिनीकरणाद्वारे

सी. सबोगोशनद्वारे

डी मार्शलिंग

37. \_\_\_\_\_ Consideration न करता मालकी हस्तांतरित करण्याचा प्रकार

A एक विक्री

बी भेट

सी लीज

डी तारण

38. \_\_\_\_\_ म्हणजे जो व्यवहाराचे फायदे स्वीकारतो त्यानेदेखील त्याचा भार स्वीकारलाच पाहिजे

एक युनिव्हर्सल डोनी

बी अनेरस गिफ्ट

सी भेट

डी देणगी

39. पुढीलपैकी काय कारवाई करण्यायोग्य हक्क हस्तांतरित केला जाऊ शकत नाही

ए सागरी विमा

बी. नुकसान भरपाईसाठी खटला

C. हानीसाठी दावे

डी मनी डिक्री

40. लाभदायक उपभोगाच्या भूमीसाठी ज्याचे अस्तित्व आहे ते \_\_\_\_\_ असे म्हणतात

A वर्चस्व

ब. सेवक वारसा

सी. लीज

डी सर्व्हर मालक

41. खालीलप्रमाणे सहजतेचे प्रकार आहेत

A. एक प्रथा

बी अप्रिय

सी परवाना

डी राईट टू वे

42. खालील पैकी कोणते सुलभता अधिकार नाही?

ए. विशिष्ट घराचा मालक म्हणून घराच्या फायद्याच्या आनंदात जोडल्या गेलेल्या उद्देशाने त्याच्या शेजाऱ्याच्या बीच्या जागेवर जाण्याचा अधिकार आहे.

बी. ए, विशिष्ट घराचा मालक म्हणून, त्याच्या शेजाऱ्याच्या बीच्या जागेवर जाण्याचा आणि तेथील वसंत ०१तून आपल्या घराण्याच्या उद्देशाने पाणी घेण्याचा हक्क आहे.

सी. एखाद्या जागेवर जाण्यासाठी आणि पुन्हा-जाण्याच्या उद्देशाने विशिष्ट जमिनीच्या पृष्ठभागावर कब्जा करण्याचा अधिकार जनतेला समर्पित करतो.

डी. ए, एका विशिष्ट घराचा मालक म्हणून, घरास संलग्न असलेल्या बागेत कारंजे पुरवण्यासाठी बीच्या प्रवाहातून पाणी घेण्याचा हक्क आहे.

43. एक सहजता सर्व्हर मालकाने स्वतः सोडल्यास

ए विझत आहे.

बी विझविणे शक्य नाही.

C प्रबळ मालकाच्या मृत्यूनंतर सी.

डी वर्ज्य केले जाते जेव्हा प्रबळ मालक स्पष्टपणे किंवा सूचितपणे सर्व्हर मालकास तो सोडतो.

44. सुलभता आणि दाव्यात अडथळा आणण्यासाठी प्रभूच्या मालकास दावा दाखल करण्याचा अधिकार आहे

A एक भरपाई

बी नुकसान

C मालमत्तेचा

D मालमत्तेची

45. जेव्हा एखादी व्यक्ती दुसऱ्या व्यक्तीस किंवा निश्चित व्यक्तीस इतरांना अनुदान देते, तेव्हा अनुदान देणाऱ्याच्या अचल संपत्तीमध्ये करणे किंवा करणे चालू ठेवण्याचा हक्क, असे अधिकार नसतानाही असे करणे बेकायदेशीर असेल आणि अशा अधिकारामध्ये सहजता किंवा मालमत्तेची आवड नसल्यास त्यास \_\_\_\_\_ म्हणतात.

A एक लीज

बी परवाना

सी सहजता

डी गिफ्ट

46 सहजतेद्वारे अधिग्रहण केले जाऊ शकते

A अनुदान

बी परवाना

सी फोर्स

डी सेल

47. \_\_\_\_\_ म्हणजे दुसऱ्या व्यक्तीच्या देशातून एखादी वस्तू काढून घेण्याच्या विशेषाधिकार.

A. एक नफा

बी नफा

सी सहजता

डी परवाना

48. \_\_\_\_\_ हे एक अस्तित्व आहे ज्याचे चिन्ह कायमस्वरूपी चिन्हांद्वारे दर्शविले जाते जे सक्षम व्यक्तीने काळजीपूर्वक तपासणी केल्यास त्याला दृश्यमान होईल

A. Continuous

B. Discontinuous

C. Apparent

D. Non apparent

49. \_\_\_\_\_ पहा, एखाद्या मनुष्याच्या मालमत्तेचा वापर आणि आनंद घेण्यासाठी निसर्गाने प्रदान केलेल्या त्या घटना आणि फायदे उदाहरणार्थ एखाद्या व्यक्तीचा त्याच्या मालकीच्या जागेवर बांधकाम करण्याचा हक्क

A. कायदेशीर हक्क

बी. नैसर्गिक हक्क

सी. रीतिक हक्क

डी सहजता

50. जेव्हा कुठल्याही इमारतीत प्रकाश किंवा हवेचा प्रवेश आणि वापर शांततापूर्वक आनंद घेण्यात आला असेल तर \_\_\_\_\_ विना अडथळा

A. 20 वर्षे

बी. 12 वर्षे

सी. 5 वर्षे

डी 25 वर्षे

Sr. No	Question Text Transfer of Property Act	Option 1	Option 2	Option 3	Option 4	Correct Answer
1	Under the provisions of the Transfer of Property Act, 1882, the seller is duty bound to disclose: मालमत्ता हस्तांतरण कायदा, 1882 मधील तरतुदीनुसार, विक्रेत्याला उघड करणे बंधनकारक आहे:	Patent defects in the property मालमत्तेतील पेटेंट दोष	Latent defects in the property मालमत्तेतील सुप्त दोष	both A and B A आणि B दोन्ही	neither A nor B A किंवा B	B
2	Under the provisions of the Transfer of the Property Act, 1882, the benefits of a contract can be assigned as an actionable claim and transferred unless मालमत्ता हस्तांतरण कायदा, 1882 मधील तरतुदीनुसार, कराराचे लाभ कृतीशील दावा म्हणून नेमले जाऊ शकतात आणि जोपर्यंत हस्तांतरित केले जात नाहीत तोपर्यंत हस्तांतरित केले जाऊ शकतात	The contract is one which had been induced by personal qualifications or considerations as to the parties to it हा करार एक आहे जो वैयक्तिक पात्रता किंवा विचारांमुळे प्रेरित झाला होता	The benefit is coupled with an obligation which the assignor is bound to discharge लाभ ही एक जबाबदारी आहे जी असिग्नरला डिस्चार्ज देणे बंधनकारक आहे	either A or B एकतर A किंवा B	neither A nor B A किंवा B	C
3	Under the Transfer of Property Act, 1882, vested interest is ___ मालमत्ता हस्तांतरण कायदा, 1882 अंतर्गत, व्याज ___ आहे	Defeated by the death of the transferor हस्तांतरणकर्त्याच्या मृत्यूने पराभूत	Defeated by the death of the transferee हस्तांतरणाच्या मृत्यूने पराभूत	either or both A and B एकतर ए किंवा बी दोन्ही	neither A nor B A किंवा B	
4	What is the default interest payable under section 63 and 63 A of the Transfer of Property Act, 1882? मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम 1882 च्या कलम 63 आणि 63 अ अंतर्गत देय मुलभूत व्याज काय आहे?	8% per annum वार्षिक 8%	9% per annum वार्षिक 9%	10% per annum वार्षिक 10%	Interest rate is not mentioned in the sections विभागात व्याजदराचा उल्लेख नाही	B
5	Where the mortgage is illegal for want of registration but the mortgagee continues in possession of the mortgaged property, a valid mortgage comes in existence after the expiry of: जेथे नोंदणी च्या इच्छेसाठी गहाण ठेवणे बेकायदेशीर आहे परंतु गहाण ठेवलेली मालमत्ता ताब्यात राहते, मुदत संपल्यानंतर वैध गहाण अस्तित्वात येते:	5 years 5 वर्षे	10 years 10 वर्षे	12 years 12 वर्षे	20 years 20 वर्षे	C

6	Which of the following is the right of mortgagor to redeem as conferred by the Transfer of Property Act, 1882? मालमत्ता हस्तांतरण कायदा 1882 नुसार गहाण खताचा अधिकार कोणता आहे?	Right to demand that the mortgagee at his cost, should transfer the mortgaged property to any such third person as the mortgagor directs गहाण ठेवलेल्या गहाण खताने गहाण ठेवलेली मालमत्ता गहाण निर्देशासारख्या कोणत्याही तिसऱ्या व्यक्तीकडे हस्तांतरित करावी अशी मागणी करण्याचा अधिकार	Right to demand that the mortgagee at his cost, should transfer the mortgaged property to the mortgagor गहाण ठेवलेली मालमत्ता गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेकडे हस्तांतरित करावी, अशी मागणी केली.	either A or B एकतर A किंवा B	neither A nor B A किंवा B	D
7	Which of the following is not valid consideration for establishing a lease: भाडेपट्टा प्रस्थापित करण्यासाठी खालीलपैकी कोणता वैध विचार नाही?	Rent partly in money and partly in kind अंशतः पैशात आणि अंशतः स्वरूपात भाड्याने द्या	A stipulation to pay government assessment or taxes payable by the lessor कनिष्ठ ाने देय सरकारी मूल्यांकन किंवा कर भरण्याची अट	a personal agreement by a tenant to pay a certain sum or a certain quantity in kind to the landlord घरमालकाला विशिष्ट रक्कम किंवा विशिष्ट रक्कम देण्यासाठी भाडेकरूने केलेला वैयक्तिक करार	None of these यापैकी काहीही नाही	C
8	Which of the following instruments have been excluded by the application of section 137 of the Transfer of Property Act, 1882? मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम 1882 च्या कलम 137 च्या अर्जाद्वारे खालीलपैकी कोणते साधन वगळण्यात आले आहे?	Shares शेअर्स	Bills of Exchange एक्स्चेंजची बिले	both A and B A आणि B दोन्ही	neither A nor B A किंवा B	C
9	Which of the following is the time limit given under Section 17 of the Transfer of Property Act, 1882? मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम 1882 च्या कलम 17 अंतर्गत खालीलपैकी कोणती कालमर्यादा दिली आहे?	Life of the transferee हस्तांतरणकाचे जीवन	A period of 18 years from the date of transfer हस्तांतरणाच्या तारखेपासून 18 वर्षांचा कालावधी	either A or B whichever is longer एकतर A किंवा B जो लांब असेल	neither A nor B A किंवा B	B
10	Which of the following properties can be transferred under the Transfer of Property Act, 1882? मालमत्ता हस्तांतरण कायदा 1882 अंतर्गत यापैकी कोणती मालमत्ता हस्तांतरित करता येईल?	Salary of a public officer सार्वजनिक अधिकाऱ्याचे वेतन	Right to sue खटला भरण्याचा अधिकार	both A and B A आणि B दोन्ही	neither A nor B A किंवा B	D

11	Which of the following section of the Transfer of Property Act, 1882 deal with the appointment of a receiver? मालमत्ता हस्तांतरण कायदा, 1882 च्या खालील पैकी कोणत्या कलमात रिसिड्वहरची नेमणूक केली जाते?	Section 68 कलम 68	Section 68A कलम 68 अ	Section 69 कलम 69	Section 69A कलम 69 अ	D
12	Based on court rulings in India which of the following activities will qualify for the purpose of provisions of section 18 of the Transfer of Property Act, 1882? भारतातील न्यायालयीन निकालांच्या आधारे खालीलपैकी कोणते उपक्रम मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम 188 च्या कलम 18 मधील तरतुदींसाठी पात्र ठरतील?	A gift for maintenance of property for the benefit of distinguished visitors to neighbourhood परिसरातील नामवंत पाहुण्यांच्या फायद्यासाठी मालमत्तेच्या देखभालीसाठी एक देणगी	A permanent bequest by a Parsi for the performance of muktad ceremonies मुक्ताद समारंभाच्या सादरीकरणासाठी पारशी ंकडून कायमस्वरूपी विनंती	A gift for dharma धर्मासाठी एक देणगी	A gift for the spread of the Hindu religion हिंदू धर्माच्या प्रसारासाठी एक देणगी	B
13	C and B are two brothers living as joint family. They decided to have a partition. In the partition deed the house with well fell on C, and B was allowed to take water from the well out of brotherly love. The right to take water will be in form of: सी आणि बी हे दोन भाऊ संयुक्त कुटुंब म्हणून राहतात. त्यांनी फाळणी करायचं ठरवलं. फाळणीच्या काळात घर सी वर पडले आणि बी ला बंधुप्रेमातून विहिरीतून पाणी घेण्याची परवानगी देण्यात आली. पाणी घेण्याचा अधिकार स्वरूपात असेल:	Easement सुलभता	Revocable license रिव्होकेशनल परवाना	Irrevocable license अपरिवर्तनीय परवाना	Interest in the property मालमत्तेत व्याज	C
14	In Dinendronath Sanyal v Ramcoomar Ghose it was held that: दिनेंद्रनाथ संन्यास विरुद्ध रामकूमर घोष येथे असे आयोजित करण्यात आले होते:	The transfer by operation of law occurs in case of testamentary and intestate succession कायद्याच्या कार्यपद्धतीद्वारे हस्तांतरण करार आणि अपूर्णानुसार केले जाते	An involuntary 'sale' is not necessarily a transfer by the operation of law अनैच्छिक 'विक्री' हे कायद्याच्या कार्यपद्धतीद्वारे हस्तांतरण असेलच असे नाही	Legislature can modify, annul and substitute the contracts inter- vivos विधिमंडळ परस्पर व्हिवोसमध्ये फेरफार करू शकते, रद्द करू शकते आणि त्याऐवजी करार करू शकते	None of these यापैकी काहीही नाही	A
15	In which of the following cases will the puisne mortgagee has no right to redeem a prior mortgage? यापैकी कोणत्या प्रकरणात पुइसेन गहाण खताला आधीचे गहाण खत परत करण्याचा अधिकार नाही?	Puisne mortgage is invalid पुइसन गहाण अवैध आहे	Puisne mortgage is time-barred पुइसेन गहाण वेळेवर बंदी आहे	Puisne mortgagee has lost all remedies of foreclosure पुइसेने गहाण ठेवण्याच्या सर्व उपायांनी पूर्वसूचना गमावली आहे	All of these हे सर्व	D



16	Section 5 of the Transfer of Property Act, 1882: मालमत्ता हस्तांतरण कायदा, 1882 च्या कलम 5: मालमत्ता हस्तांतरण कायदा, 1882 च्या कलम 99 with _____ व्यवहार.	Applies to property sold in auction sale लिलाव विक्रीत विकल्या जाणाऱ्या मालमत्तेला लागू होते	Does not apply to property sold in auction sale लिलाव विक्रीत विकल्या जाणाऱ्या मालमत्तेला लागू होत नाही	Applies to compromise of doubtful rights संशयास्पद हक्कांच्या तडजोडीसाठी लागू होते	Does not apply to compromises of doubtful rights संशयास्पद हक्कांच्या तडजोडीसाठी लागू होत नाही	B
17	Section 99 of the Transfer of Property Act, 1882 deals with _____ मालमत्ता हस्तांतरण कायदा 1882 च्या कलम 92 मध्ये परिभाषित केल्याप्रमाणे सब्जेसन असू शकते:	Provisions related to charges on property मालमत्तेवरील शुल्काशी संबंधित तरतुदी	Provisions related to anomalous mortgage विसंगत गहाण खताशी संबंधित तरतुदी	Provisions related to mortgage by depositing of title deeds शीर्षक व्यवहार जमा करून गहाण ठेवण्याशी संबंधित तरतुदी	None of these यापैकी काहीही नाही	D
18	Subrogation as defined in Section 92 of the Transfer of Property Act, 1882 can be: मालमत्ता हस्तांतरण कायदा 1882 च्या कलम 92 मध्ये परिभाषित केल्याप्रमाणे सब्जेसन असू शकते	Conventional पारंपरिक	Legal कायदेशीर	either A or B एकतर A किंवा B	neither A nor B A किंवा B	C
19	The basic ingredients of the doctrine of lis pendens are: लिस पेंडन्सच्या सिद्धान्ताचे मूलभूत घटक आहेत:	The suit should be collusive खटला एकत्रित असला पाहिजे	Property should have been transferred or otherwise dealt with मालमत्ता हस्तांतरित करायला हवी होती किंवा अन्यथा कारवाई करायला हवी होती	A litigation should be pending in a court of competent jurisdiction सक्षम अधिकार क्षेत्राच्या न्यायालयात खटला प्रलंबित असला पाहिजे	The suit must not be related to a specific immovable property खटला विशिष्ट अचल मालमत्तेशी संबंधित असू नये	C
20	The doctrine of lis pendens: लिस पेंडन्सचा सिद्धान्त:	Is applicable on both movable and immovable property मूव्हेबल आणि अचल दोन्ही मालमत्तेवर लागू आहे	Is applicable on both partial and absolute transfers अर्धवट आणि निरपेक्ष दोन्ही हस्तांतरणांवर लागू आहे	Is applicable on both specified and unspecified properties निर्देशित आणि अनिर्देशित दोन्ही गुणधर्मांवर लागू आहे	All of these हे सर्व	B
21	The English Law: इंग्रजी कायदा:	Recognises the concept of Universal Donee युनिव्हर्सल डोनीची संकल्पना ओळखतो	Recognises the concept of Universal Succession वैश्विक उत्तराधिकारी संकल्पना ओळखतो	both A and B A आणि B दोन्ही	neither A nor B A किंवा B	D
22	The English rule against perpetuities deals with: शाश्वततेविरुद्धचा इंग्रजी नियम:	Interests to arise in future भविष्यात उद्भवणारे हितसंबंध	Interests in proesenti प्रोसेंटमध्ये हितसंबंध	Both A and B A आणि B दोन्ही	neither A nor B A किंवा B	C
23	The English rule that a grant should be construed most favourably to the sovereign: अनुदान सार्वभौमाला सर्वाधिक अनुकूल असले पाहिजे असा इंग्रजांचा नियम:	Is applicable in India in its totality भारतात एकूण लागू आहे	Is not applicable in India भारतात लागू नाही	Partially applicable in all the cases in India भारतातील सर्व प्रकरणांमध्ये अंशतः लागू	Partially applicable to some of the cases in India भारतातील काही प्रकरणांना अंशतः लागू	B

24	The forfeiture under section 111(g) of the Transfer of Property Act, 1882 can _____. मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम १८८२ च्या कलम १११ (जी) अंतर्गत जप्ती can _____.	Not be waived off, except by express declaration of the same त्याची एक्स्प्रेस घोषणा वगळता माफ करू नका	Can be waived off by acceptance of rent becoming due after forfeiture, after the suit to eject lessee has been initiated जप्तीनंतर भाडे मंजूर करून माफ केले जाऊ शकते, लेसीला बाहेर काढण्याचा खटला सुरु करण्यात आला आहे	Can be waived off by accepting of rent becoming due after forfeiture, in case lessor is not aware that forfeiture has incurred जप्तीनंतर देय असलेले भाडे स्वीकारून माफ केले जाऊ शकते, जर कमी किंवा जप्तीचा खर्च झाला आहे याची कमी किंवा ला जाणीव नसेल तर	Can be waived off by accepting of rent becoming due after forfeiture, as long as lessor knows that forfeiture has incurred जप्तीनंतर देय असलेले भाडे स्वीकारून माफ केले जाऊ शकते, जोपर्यंत जप्तीचा खर्च झाला आहे हे कमी किंवा ला माहित आहे	D
25	The notice period for termination of lease for residential purpose is _____, in absence of contract or usage to the contrary. करार किंवा वापराअभावी निवासी उद्देशासाठी भाडेपट्टा रद्द करण्याचा नोटीस कालावधी is _____.	Fifteen days पंधरा दिवस	One month एक महिना	Two months दोन महिने	Forty-Five days पंचेचाळीस दिवस	A
26	The provisions of section 60A of the Transfer of Property Act, 1882 do not apply when _____ मालमत्ता हस्तांतरण कायदा, 1882 च्या कलम 60 अ मधील तरतुदी when _____ लागू होत नाहीत	The mortgagor is in possession of the property गहाण मालमत्ता ताब्यात आहे	The mortgagor has recovered possession of the property गहाणधारकाने मालमत्तेचा ताबा वसूल केला आहे	The mortgagee has defaulted in receiving payment गहाण खत प्राप्त करण्यात मुलभूत आहे	The mortgagor has not defaulted in making payments मॉर्टगॅगरने पेमेंट करण्यात मुलभूत केलेली नाही	B
27	The rule against perpetuity as given in section 14 of the Transfer of Property Act 1882, applies to मालमत्ता हस्तांतरण कायदा 1882 च्या कलम 14 मध्ये सांगितल्याप्रमाणे तो कायमस्वरूपीतेविरुद्ध राज्य करतो, लागू होतो	Immovable property अचल मालमत्ता	Movable property मूव्हेबल मालमत्ता	Both A and B A आणि B दोन्ही	Unconditionally to A, conditionally to B बिनशर्त ए, सशर्त ते बी	C
28	Transfer of Spes Succession is सपाचे हस्तांतरण आहे	Valid वैध	Void पोकळी	Voidable पोकळ	Either A or B एकतर A किंवा B	B
29	Under the provisions of the Transfer of Property Act, 1882, if there are patent defects in the property मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम 1882 मधील तरतुदीनुसार, मालमत्तेत पेटंट दोष असल्यास	maxim of caveat emptor will apply जास्तीत जास्त कॅव्हेट एम्प्टर लागू होईल	The maxim of uberrimae fidei will apply जास्तीत जास्त उबेरीमाई फिदेई लागू होईल	both A and B A आणि B दोन्ही	neither A nor B A किंवा B	A
30	Under the provisions of the Transfer of Property Act, 1882, the seller is duty bound to disclose मालमत्ता हस्तांतरण कायदा, 1882 मधील तरतुदीनुसार, विक्रेत्याला उघड करणे बंधनकारक आहे	Patent defects in the property मालमत्तेतील पेटंट दोष	Latent defects in the property मालमत्तेतील सुप्त दोष	Both A and B A आणि B दोन्ही	neither A nor B A किंवा B	B

31	Under the Transfer of Property Act, 1882, vested interest is _____ मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम १८८२ अंतर्गत व्याज is _____	Defeated by the death of the transferor हस्तांतरणकर्त्याच्या मृत्यूने पराभूत	Defeated by the death of the transferee हस्तांतरणकाच्या मृत्यूने पराभूत	Either or both A and B एकतर किंवा A आणि B दोन्ही	neither A nor B A किंवा B	D
32	Where the mortgage is illegal for want of registration but the mortgagee continues in possession of the mortgaged property, a valid mortgage comes in existence after the expiry of: जेथे नोंदणी च्या इच्छेसाठी गहाण ठेवणे बेकायदेशीर आहे परंतु गहाण ठेवलेली मा	5 years 5 वर्षे	10 years 10 वर्षे	12 years 12 वर्षे	20 years 20 वर्षे	C
33	The provisions of conditional transfer is provided in the Transfer of Property Act, 1882 सशर्त हस्तांतरणाच्या तरतुदी मालमत्ता हस्तांतरण कायदा, 1882 मध्ये प्रदान करण्यात आल्या आहेत	section 25 कलम 25	section 26 कलम 26	section 27 कलम 27	section 29 कलम 29	A
34	X transfers Rs.500 to Y on condition that he shall execute a certain lease within three months after Y's death, and, if he should neglect to do so to Z. If Y dies in X's life time: वायच्या मृत्यूनंतर तीन महिन्यांच्या आत विशिष्ट भाडेपट्टा लागू करण्याच्या अटीवर एक्स ५०० रुपये वायकडे हस्तांतरित करतो आणि जर त्याने झेडकडे दुर्लक्ष केले पाहिजे. एक्सच्या आयुष्यात वाय मरण पावला तर:	the disposition in favour of Z takes effect झेडच्या बाजूने स्वभाव लागू होतो	the disposition shall not take effect in favour of Z झेडच्या बाजूने स्वभाव लागू होणार नाही	the disposition requires further conditions स्वभावासाठी पुढील अटींची आवश्यकता आहे	none of the above वरीलपैकी काहीही नाही.	A
35	X marries to Y but in case she dies in his lifetime, he would transfer the property to Z. X and Y perish together, under circumstances which make it impossible to prove that she died before him. The disposition of property in favour of Z एक्सने वाय शी लग्न केले पण जर ती आपल्या हयातीत मरण पावली तर तो ती मालमत्ता झेड एक्स आणि वाय मध्ये हस्तांतरित करायचा, ज्यामुळे ती त्याच्यासमोर मरण पावली याची चौकशी करणे अशक्य होते. झेड च्या बाजूने मालमत्तेचा स्वभाव	does not take effect अंमलबजावणी होत नाही	takes effect अंमलबजावणी करते	disposition is subject to another contract स्वभाव दुसऱ्या कराराच्या अधीन आहे	none of the above वरीलपैकी काहीही नाही.	A

36	Under the provisions of section 29 of the Transfer of Property Act, 1882 an ulterior disposition of the kind contemplated in the provision of section 28 cannot take effect unless: मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम 1882 च्या कलम 29 मधील तरतुदीनुसार कलम 28 च्या तरतुदीत विचार केलेल्या प्रकारच्या शाब्दिक स्वभावाची अंमलबजावणी करता येणार नाही:	condition is strictly fulfilled अटीची काटेकोरपणे पूर्तता केली जाते	condition is not fulfilled स्थिती पूर्ण होत नाही	only (b) is correct फक्त (ब) बरोबर आहे	none of the above वरीलपैकी काहीही नाही.	A
37	The foundation of doctrine of election under the Transfer of Property Act, 1882 is that a person taking the benefit of an instrument: मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम 1882 अंतर्गत निवडणुकीच्या सिद्धान्ताचा पाया असा आहे की, साधनाचा लाभ घेणारी व्यक्ती:	must bear the burden ओझे सहन केले पाहिजे	must not bear the burden ओझे सहन करू नये	burden is not the subject of election ओझे हा निवडणुकीचा विषय नाही	none of the above वरीलपैकी काहीही नाही.	A
38	The rule of election under the Transfer of Property Act, 1882, as applied to Will is enacted in sections 180 and 192 of the: विलला लागू केल्याप्रमाणे मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम 1882 अंतर्गत निवडणुकीचा नियम कलम 180 आणि 192 मध्ये लागू करण्यात आला आहे	Indian Succession Act, 1925 भारतीय उत्तराधिकारी कायदा, 1925	Indian Registration Act, 1908 भारतीय नोंदणी कायदा, 1908	Sale of Goods Act, 1930 मालाची विक्री कायदा, 1930	General Clauses Act, 1897. सर्वसाधारण कलम कायदा, 1897.	A
39	A person is not put to his election, unless he has a proprietary interest in the property disposed off in derogation of his rights. This is the subject matter under provisions of:	section 35 of the Transfer of Property Act, 1882 मालमत्ता हस्तांतरण कायदा, 1882 च्या कलम 35	section 35 of the Indian Registration Act, 1908 भारतीय नोंदणी अधिनियम 1908 च्या कलम 35	section 35 of the Indian Succession Act, 1925 भारतीय उत्तराधिकारी कायदा, 1925 च्या कलम 35	General Clauses Act, 1897. सर्वसाधारण कलम कायदा, 1897.	A
40	Section 37 of the Transfer of Property Act, 1882 refers to apportionment by estate. In this light, before the Transfer of Property Act, 1882, when a transfer was severed by the sale of shares in the version the tenant was still obliged to pay the rent to all shares jointly: जोपर्यंत त्याला आपल्या हक्कांचा अवमान करून विल्हेवाट लावण्यात आलेल्या मालमत्तेत मालकी हक्क मिळत नाही, तोपर्यंत एखादया व्यक्तीला निवडणुकीला प्राधान्य दिले जात नाही. तरतुदीअंतर्गत हा विषय आहे:	unless an apportionment had been agreed to by all the parties जोपर्यंत सर्व पक्षांनी विभाजन मान्य केले नाही.	any party is agreed by all the parties कोणत्याही पक्षाला सर्व पक्षांचे एकमत आहे	any two parties are agreed कोणतेही दोन पक्ष सहमत आहेत	none of the above. वरीलपैकी काहीही नाही	A

41	In the Transfer of Property Act, 1882, sections 33 to 37 apply to both immovable and movable property whereas sections 38 to 53 apply to: मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम 1882 मध्ये, कलम 33 ते 37 अचल आणि मूव्हेबल अशा दोन्ही मालमत्तेला लागू होते, तर कलम 38 ते 53 लागू होते:	movable property only फक्त जंगम मालमत्ता	immovable property अचल मालमत्ता	both immovable and movable property अचल आणि मूव्हेबल दोन्ही	none of the above. वरीलपैकी काहीही नाही	B
42	Section 41 of the Transfer of the Property Act, 1882 applies to voluntary transfers and has no application to: मालमत्ता हस्तांतरण कायदा, 1882 चे कलम 41 ऐच्छिक हस्तांतरणासाठी लागू आहे आणि त्याच्याकडे कोणताही अर्ज नाही:	court sale न्यायालयीन विक्री	contingent sale आकस्मिक विक्री	perpetuity sale शाश्वत विक्री	price less sale. किंमत कमी विक्री.	A
43	Under section 42 of the Transfer of Property Act, 1882 if a person has a right to transfer property, after exercising a right to revoke a previous transfer, a transfer of such property by him will imply an exercise of: मालमत्ता हस्तांतरण कायदा, 1882 च्या कलम 42 अंतर्गत, एखाद्या व्यक्तीला मालमत्ता हस्तांतरित करण्याचा अधिकार असल्यास, आधीचे हस्तांतरण रद्द करण्याचा अधिकार वापरल्यानंतर, त्याच्याकडून अशा मालमत्तेचे हस्तांतरण करणे सूचित करेल:	right of revocation रद्द करण्याचा अधिकार	right of transfer हस्तांतरणाचा अधिकार	right of surrender शरणागतीचा अधिकार	none of the above. वरीलपैकी काहीही नाही	A
44	Section 44 of the Transfer of Property Act, 1882, deals with: मालमत्ता हस्तांतरण कायदा, 1882 च्या कलम 44, संबंधित आहे:	transfer by two co-owner दोन सहमालकांकडून हस्तांतरण	transfer by one co-owner एका सहमालकाकडून हस्तांतरण	transfer by 3 co-owners 3 सहमालकांद्वारे हस्तांतरण	transfers by all co-owners. सर्व सहमालकांकडून हस्तांतरण.	B
45	The provision for the joint transfer for consideration is dealt in: विचारासाठी संयुक्त हस्तांतरणाची तरतूद हाताळली जाते:	section 46 of the Transfer of Property Act, 1882 मालमत्ता हस्तांतरण कायदा, 1882 च्या कलम 46	section 45 of the Transfer of Property Act, 1882 मालमत्ता हस्तांतरण कायदा, 1882 च्या कलम 45	section 47 of the Transfer of Property Act, 1882 मालमत्ता हस्तांतरण कायदा, 1882 च्या कलम 47	section 48 of the Transfer of Property Act, 1882 मालमत्ता हस्तांतरण कायदा, 1882 च्या कलम 48	B
46	Under the provisions of the Transfer of Property Act, 1882, where immovable property is transferred for consideration by persons having distinct interests therein, the transferors are: मालमत्ता हस्तांतरण कायदा, 1882 मधील तरतुदीनुसार, जिथे अचल मालमत्ता वेगवेगळ्या हितसंबंधांच्या व्यक्तींकडून विचारार्थ हस्तांतरित केली जाते, हस्तांतरणकर्ता खालीलप्रमाणे आहेत:	entitled to share in the considerations equally समान बाबींमध्ये सहभागी होण्याचा अधिकार	entitled to share unequally असमान सामायिक करण्याचा हक्क	entitled to share equally but subject to further समान पण पुढे सामायिक करण्याचा हक्क	none of the above. वरीलपैकी काहीही नाही	A

47	Which of the following statements is true regarding the definition of rent of lease as given under the Transfer of Property Act, 1882? मालमत्ता हस्तांतरण कायदा 1882 अंतर्गत दिलेल्या भाडेभाड्याच्या व्याख्येबाबत खालीलपैकी कोणते विधान खरे आहे?	The rent must be in form of money and not in kind भाडे पैशाच्या स्वरूपात असले पाहिजे, दयाळू नव्हे	The rent can be in form of money or service but not in kind भाडे पैशाच्या किंवा सेवेच्या स्वरूपात असू शकते पण दयाळू नाही	The rent can be in money or in kind भाडे पैशात किंवा प्रकारात असू शकते	The rent cannot be in form of money भाडे पैशाच्या स्वरूपात असू शकत नाही	C
48	Which of the following properties can be transferred under the Transfer of Property Act, 1882? मालमत्ता हस्तांतरण कायदा 1882 अंतर्गत यापैकी कोणती मालमत्ता हस्तांतरित करता येईल?	Salary of a public officer सार्वजनिक अधिकाऱ्याचे वेतन	Right to sue खटला भरण्याचा अधिकार	both A and B A आणि B दोन्ही	neither A nor B A किंवा B	D
49	Which of the following statements will apply in case a landlord in a suit for ejection of tenant, obtains a decree for ejection? भाडेकरूला बाहेर काढण्याच्या खटल्यात घरमालकाने बाहेर काढण्याचा हुकूम मिळाल्यास, खालीलपैकी कोणते विधान लागू होईल?	A notice would need to be given under section 106 of the Transfer of Property Act, 1882 मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम 1882 च्या कलम 106 अंतर्गत नोटीस द्यावी लागेल	A notice under section 106 of the Transfer of the Property Act, 1882 will be needed in case the lease is not terminable at will खटला भरण्याचा अधिकार	A notice under section 106 of the Transfer of the Property Act, 1882 is not needed मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम 1882 च्या कलम 106 अंतर्गत नोटीसची गरज नाही	A notice under section 106 of the Transfer of the Property Act, 1882 will be needed unless there is a contract to the contrary मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम 1882 च्या कलम 106 अंतर्गत नोटीस आवश्यक असेल जोपर्यंत करार होत नाही	C
50	The provisions of conditional transfer is provided in the Transfer of Property Act, 1882: सशर्त हस्तांतरणाच्या तरतुदी मालमत्ता हस्तांतरण कायदा, 1882 मध्ये प्रदान करण्यात आल्या आहेत:	section 25 कलम 25	section 26 कलम 26	section 27 कलम 27	section 29 कलम 29	A
51	In case of transfer of property under the Transfer of Property Act, 1882, if the ulterior disposition is not valid then: मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम 1882 अंतर्गत मालमत्तेचे हस्तांतरण झाल्यास, जर अल्टरियर स्वभाव वैध नसेल तर:	the prior disposition is affected by it आधीच्या स्वभावावर त्याचा परिणाम होतो	the prior disposition is not affected by it आधीच्या स्वभावावर त्याचा परिणाम होत नाही	no such condition is prevailed under the Transfer of Property Act, 1882 मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम 1882 अंतर्गत अशी कोणतीही अट नाही	none of the above वरीलपैकी काहीही नाही.	B
52	'Transfer of Property' has been defined under which section of the Transfer of Property Act, 1882? मालमत्ता हस्तांतरण कायदा 1882 च्या कोणत्या कलमांतर्गत 'मालमत्तेचे हस्तांतरण' निश्चित करण्यात आले आहे?	Section 5 कलम 5	Section 6 कलम 6	Section 8 कलम 8	Section 7 कलम 7	A

53	Doctrine of Part Performance is provided under which section of the Transfer of Property Act, 1882? मालमत्ता हस्तांतरण कायदा 1882 च्या कोणत्या कलमांतर्गत भाग कामगिरीचा सिद्धान्त प्रदान करण्यात आला आहे?	Section 53 कलम 53	Section 53A कलम 53 अ	Section 52 कलम 52	Section 54 कलम 54	B
54	Which of the following properties can be transferred under the Transfer of Property Act, 1882 मालमत्ता हस्तांतरण कायदा, 1882 अंतर्गत खालीलपैकी कोणती मालमत्ता हस्तांतरित केली जाऊ शकते	Salary of a public officer सार्वजनिक अधिकाऱ्याचे वेतन	Right to sue खटला भरण्याचा अधिकार	both A and B A आणि B दोन्ही	neither A nor B A किंवा B	D
55	Under the provisions of the Transfer of Property Act, 1882, where immovable property is transferred for consideration by persons having distinct interests therein, the transferors are: मालमत्ता हस्तांतरण कायदा, 1882 मधील तरतुदीनुसार, जिथे अचल मालमत्ता	entitled to share in the considerations equally समान बाबींमध्ये सहभागी होण्याचा अधिकार	entitled to share unequally असमान सामायिक करण्याचा हक्क	entitled to share equally but subject to further समान पण पुढे सामायिक करण्याचा हक्क	none of the above वरीलपैकी काहीही नाही.	A
56	The provision for the joint transfer for consideration is dealt in विचारासाठी संयुक्त हस्तांतरणाची तरतूद हाताळली जाते	section 45 कलम 45	section 46 कलम 46	section 46 कलम 46	none of the above वरीलपैकी काहीही नाही.	A
57	Section 44 of the Transfer of Property Act, 1882, deals with मालमत्ता हस्तांतरण कायदा 1882 च्या कलम 44	transfer by two co-owner दोन सहमालकांकडून हस्तांतरण	transfer by one co-owner एका सहमालकाकडून हस्तांतरण	transfer by 3 co-owners 3 सहमालकांद्वारे हस्तांतरण	transfers by all co-owners सर्व सहमालकांकडून हस्तांतरण	B
58	Under section 42 of the Transfer of Property Act, 1882 if a person has a right to transfer property, after exercising a right to revoke a previous transfer, a transfer of such property by him will imply an exercise of मालमत्ता हस्तांतरण कायदा, 1882 च्या कलम 42 नुसार जर एखाद्या व्यक्तीला मालमत्ता हस्तांतरित करण्याचा अधिकार असेल, आधीचे हस्तांतरण रद्द करण्याचा अधिकार वापरल्यानंतर, त्याच्याकडून अशा मालमत्तेचे हस्तांतरण करणे सूचित करेल	right of revocation रद्द करण्याचा अधिकार	right of transfer हस्तांतरणाचा अधिकार	right of surrender शरणागतीचा अधिकार	none of the above वरीलपैकी काहीही नाही.	A
59	Section 41 of the Transfer of the Property Act, 1882 applies to voluntary transfers and has no application to मालमत्ता हस्तांतरण कायदा 1882 चे कलम 41 ऐच्छिक हस्तांतरणासाठी लागू आहे आणि त्याच्याकडे कोणताही अर्ज नाही	court sale न्यायालयीन विक्री	contingent sale आकस्मिक विक्री	perpetuity sale शाश्वत विक्री	price less sale किंमत कमी विक्री	A

60	Section 38 of the Transfer of Property Act, 1882, has no application मालमत्ता हस्तांतरण कायदा 1882 च्या कलम 38 मध्ये कोणताही अर्ज नाही	to previous transfer where the transaction is still incomplete जेथे व्यवहार अजूनही अपूर्ण आहे तेथे मागील हस्तांतरण	to succeeding transfer where the transaction is to be completed in future भविष्यात व्यवहार पूर्ण होणार आहे तेथे यशस्वी हस्तांतरण करण्यासाठी	to perpetuity transfer शाश्वत हस्तांतरणासाठी	none of the above वरीलपैकी काहीही नाही.	A
61	Provisions of section 38 of the Transfer of Property Act, 1882 does not apply to cases falling under मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम 1882 च्या कलम 38 मधील तरतुदी अंतर्गत पडणाऱ्या प्रकरणांना लागू नाहीत	benamidars or ostensible owners who can give no title except by estoppel बेनमिडार्स किंवा मालक जे इस्टॉपपेलशिवाय कोणतेही शीर्षक देऊ शकत नाहीत	contingent transfer which is based on happening and not happening of certain events विशिष्ट घटनांच्या घटनांवर आधारित आणि घडण्यावर आधारित आकस्मिक हस्तांतरण	perpetual transfer शाश्वत विक्री	none of the above वरीलपैकी काहीही नाही	A
62	the rule of election under the Transfer of Property Act, 1882, as applied to Will is enacted in sections 180 and 192 of the मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम 1882 अंतर्गत निवडणुकीचा नियम, विलला लागू केल्याप्रमाणे तो निवडणुकीचा नियम कलम 180 आणि 192 मध्ये लागू करण्यात आला आहे	Indian Succession Act, 1925 भारतीय उत्तराधिकारी कायदा, १९२५	Indian Registration Act, 1908 भारतीय नोंदणी कायदा, १९०८	Sale of Goods Act, 1930 मालाची विक्री कायदा, 1930	General Clauses Act, 1897 सर्वसाधारण कलम कायदा, 1897	A
63	X transfers Rs.500 to Y on condition that he shall execute a certain lease within three months after Y's death, and, if he should neglect to do so to Z. If Y dies in X's life time वायच्या मृत्यूनंतर तीन महिन्यांच्या आत विशिष्ट भाडेपट्टा लागू करण्याच्या अटीवर एक्स ५०० रुपये वायकडे हस्तांतरित करतो आणि जर त्याने झेडकडे दुर्लक्ष केले पाहिजे. एक्सच्या आयुष्यात वाय मरण पावला तर	the disposition in favour of Z takes effect झेडच्या बाजूने स्वभाव लागू होतो	the disposition shall not take effect in favour of Z झेडच्या बाजूने स्वभाव लागू होणार नाही	the disposition requires further conditions स्वभावासाठी पुढील अटींची आवश्यकता आहे	none of the above वरीलपैकी काहीही नाही.	A
64	Where the mortgage is illegal for want of registration but the mortgagee continues in possession of the mortgaged property, a valid mortgage comes in existence after the expiry of जिथे नोंदणी साठी गहाण ठेवणे बेकायदेशीर आहे परंतु गहाण ठेवलेली मालमत्ता ताब्यात राहते, मुदत संपल्यानंतर वैध गहाण अस्तित्वात येते	5 years 5 वर्षे	10 years 10 वर्षे	12 years 12 वर्षे	20 years 20 वर्षे	C
65	Under the Transfer of Property Act, 1882, vested interest is ___ मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम १८८२ अंतर्गत व्याजाची is ___	Defeated by the death of the transferor हस्तांतरणकर्त्याच्या मृत्यूने पराभूत	Defeated by the death of the transferee हस्तांतरणकाच्या मृत्यूने पराभूत	Either or both A and B एकतर किंवा A आणि B दोन्ही	neither A nor B A किंवा B	D



66	A transfers property to B for life and after his death to C and D, equally to be divided between them or to the survivors of them. C dies during life of B. D survives B. At B's death the property एक मालमत्ता आयुष्यभर बी कडे हस्तांतरित करते आणि त्याच्या मृत्यूनंतर सी आणि डी मध्ये हस्तांतरित करते, जे त्यांच्यामध्ये किंवा बचावलेल्यांमध्ये विभागले जाते. बी. डी. च्या आयुष्यात सी मरते बी. बी च्या मृत्यूच्या वेळी मालमत्ता	shall pass to D D कडे जाईल	shall pass to any person कोणत्याही व्यक्तीला पास करेल	shall pass to person who is specifically named in transfer हस्तांतरणात विशेष नाव असलेल्या व्यक्तीला पास करेल	none of the above. वरीलपैकी काहीही नाही	A
67	X transfers Rs.500 to Y on condition that he shall execute a certain lease within three months after Y's death, and, if he should neglect to do so to Z. If Y dies in X's life time वायच्या मृत्यूनंतर तीन महिन्यांच्या आत विशिष्ट भाडेपट्टा लागू करण्याच्या अटीवर एक्स ५०० रुपये वायकडे हस्तांतरित करतो आणि जर त्याने झेडकडे दुर्लक्ष केले पाहिजे. एक्सच्या आयुष्यात वाय मरण पावला तर	the disposition in favour of Z takes effect झेडच्या बाजूने स्वभाव लागू होतो	the disposition shall not take effect in favour of Z झेडच्या बाजूने स्वभाव लागू होणार नाही	the disposition requires further conditions स्वभावासाठी पुढील अटींची आवश्यकता आहे	none of the above वरीलपैकी काहीही नाही.	A
68	Under the provisions of section 29 of the Transfer of Property Act, 1882 an ulterior disposition of the kind contemplated in the provision of section 28 cannot take effect unless मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम 1882 च्या कलम 29 मधील तरतुदीनुसार कलम 28 च्या तरतुदीत विचार केलेल्या प्रकारच्या शाब्दिक स्वभावाची अंमलबजावणी करता येणार नाही.	condition is strictly fulfilled अटीची काटेकोरपणे पूर्तता केली जाते	condition is not fulfilled स्थिती पूर्ण होत नाही	only (b) is correct फक्त (ब) बरोबर आहे	none of the above वरीलपैकी काहीही नाही.	A
69	In case of transfer of property under the Transfer of Property Act, 1882, if the ulterior disposition is not valid then मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम 1882 अंतर्गत मालमत्तेचे हस्तांतरण झाल्यास, जर अल्टरियर स्वभाव वैध नसेल तर	the prior disposition is affected by it आधीच्या स्वभावावर त्याचा परिणाम होतो	the prior disposition is not affected by it आधीच्या स्वभावावर त्याचा परिणाम होत नाही	no such condition is prevailed under the Transfer of Property Act, 1882 मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम 1882 अंतर्गत अशी कोणतीही अट नाही	none of the above वरीलपैकी काहीही नाही.	B

70	<p>A person is not put to his election, unless he has a proprietary interest in the property disposed off in derogation of his rights. This is the subject matter under provisions of जोपर्यंत त्याला आपल्या हक्कांचा अवमान करून विल्हेवाट लावण्यात आलेल्या मालमत्तेत मालकी हक्क मिळत नाही, तोपर्यंत एखाद्या व्यक्तीला निवडणुकीला प्राधान्य दिले जात नाही. तरतुदींतर्गत हा विषय आहे</p>	<p>section 35 of the Transfer of Property Act, 1882 मालमत्ता हस्तांतरण कायदा, 1882 च्या कलम 35</p>	<p>section 35 of the Indian Registration Act, 1908 भारतीय नोंदणी अधिनियम १९०८ च्या कलम ३५</p>	<p>ection 35 of the Indian Succession Act, 1925 भारतीय उत्तराधिकारी कायदा, 1925 चे इक्शन 35</p>	<p>General Clauses Act, 1897 सर्वसाधारण कलम कायदा, 1897</p>	A
----	---	--	---	---	---	---