

1) The Mortgagee does not have right to Sale or foreclose the Mortgage in case of कोणत्या गहाण खातात गहाण स्वीकारणाऱ्यास फोरक्लोज किंवा मालमत्ता विकण्याचा अधिकार नसतो

A. Simple Mortgage साधा गहाण

B. Usufructuary Mortgage युसुफक्चररी तारण

C. English Mortgage Anomalous Mortgage इंग्रजी तारण विसंगत तारण

D. Mortgage by Conditional Sale सशर्त विक्रीद्वारे तारण

2) Immovable property means___ अचल संपत्ती म्हणजे___

A. Rooted in the earth पृथ्वीवर रुजलेली

B. Standing timber स्थायीलाकूड

C. growing crops वाढणारी पिके

D. grass गवत

3) What may not be Transferred _____ हस्तांतरित केले जाऊ शकत नाही.

A. Mere Right of Re-entry पुन्हा प्रवेशाचा अधिकार

B. Trees and Growing grass झाडे आणि वाढणारी गवत

C. Easement सुखाधिकार

D. Things rooted in the earth पृथ्वीवर रुजलेल्या गोष्टी

4) Which of the following are valid illustrations of an anomalous mortgage? खालीलपैकी कोणते उदाहरण गहाण ठेवण्याचे वैध वर्णन आहे?

A. A possessory mortgage without a conditional sale सशर्त विक्रीशिवाय मालकीचे तारण

B. A possessory mortgage with a right to cause the mortgaged property to sale in the event of default in payment पेमेंटमध्ये डिफॉल्ट झाल्यास तारण ठेवलेली मालमत्ता विक्रीचा हक्क असणारा मालक तारण

C. Simple Mortgage साधा गहाण

D. English Mortgage इंग्रजी तारण

5) As soon as the transfer is complete, the interest accrues to the transferee with immediate effect and the Transferee's title is complete the said interest is _____ हस्तांतरण पूर्ण होताच, मालकी हक्क ताबडतोब हस्तांतरण स्वीकारणाऱ्याकडे जमा होते अशा हस्तांतरणास _____ म्हणतात

A Vested interest संपूर्ण मालकी हक्क

B Contingent Interest सशर्त मालकी हक्क

C. Conditional Interest सशर्त हक्क

D. Condition Precedent हस्तांतराच्या पूर्वीची अट

6) Which of the following can be considered implied surrender of the lease?

खालीलपैकी कोणते भाडेपट्ट्याचे आत्मसमर्पण मानले जाऊ शकते?

A. Non acceptance of a new lease taking effect during the continuance of the existing lease विद्यमान भाडेपट्टी चालू असताना नवीन भाडेपट्टी स्वीकारली जात नाही

B. Abandonment of possession by the lessee भाडेकराराचा ताबा घेणे

C. A surrender by one of the two joint lessee's, implied surrender on the part of second lessee दोन संयुक्त भाडेधारकांपैकी एकाने शरण जाणे म्हणजे दुसऱ्या भाडेपट्ट्याच्या भागावर आत्मसमर्पण केले

D. the lessee continues to pay rent to the lessor भाडेकराराने भाडेधारकास भाडे देणे सुरुच ठेवले आहे

7) Section 35 deals with _____ मालमत्ता हस्तांतरण कायद्याच्या कलम 35 मध्ये _____ आहे

A Elections निवडणुक

B Contingent Interest अटीसकट हस्तांतरण

C Vested Interest व्हेस्टेड इंटरेस्ट

D Conditional Transfer सशर्त हस्तांतरण

8) Which of the following is the presumption made for lease under the Transfer of Property Act, 1882, unless a contract or local usage states otherwise?

कराराच्या किंवा स्थानिक वापराशिवाय अन्यथा नमूद केल्याखेरीज, मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम, १९८२ नुसार भाडेपट्ट्यासाठी कोणते नियम लागू आहेत ?

A. The lease of immovable property for agriculture will be assumed to be for a period of three years शेतीसाठी स्थावर मालमत्तेची भाडेपट्टी तीन वर्षांच्या कालावधीसाठी असेल

B. The lease of immovable property for purpose other than agriculture and manufacturing will be deemed to be for a period of one month शेती व उत्पादन वगळता अन्य कारणांसाठी स्थावर मालमत्तेचा भाडेपट्टा एक महिन्याच्या कालावधीसाठी असेल

C. a Lease of immovable property is for 11 months स्थावर मालमत्तेची लीज 11 महिन्यांसाठी आहे

D. the Licensee has converted the license into lease परवानाधारकाने परवान्यास लीजमध्ये रूपांतरित केले आहे

9) As per Section 54 the sale is transfer as _____ कलम 54 नुसार विक्री _____ चे हस्तांतरण आहे

A. Transfer of Ownership मालकीचे हस्तांतरण

B. Transfer of Interest हक्काचे

C. Transfer of Right to enjoyment ताब्याचे हस्तांतरण

D. Transfer of property मालमत्तेचे हस्तांतरण

10) The Right of redemption means _____ विमोचन हक्काचा अर्थ म्हणजे _____

A. Right to recover the property after making payment of Loan कर्जाची रक्कम भरल्यानंतर मालमत्ता पुनर्प्राप्त करण्याचा अधिकार

B. Renewal of Mortgaged lease तारण भाडेपट्ट्याचे नूतनीकरण

C. Closing or withdrawing the Mortgagor right to recover the property मालमत्ता पुनर्प्राप्त करण्याचा अधिकार बंद करणे किंवा मागे घेणे

D. Right to substitute the mortgaged property with that of another तारण ठेवलेली मालमत्ता दुसऱ्याच्या मालमत्तेसह बदलण्याचा हक्क